



**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**VOLUMEN I: CONDICIONES GENERALES**

**CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 DE 2020**

**OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I**

**GRUPO DE CONTRATACIÓN  
MARZO DE 2020**



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**TABLA DE CONTENIDO**

<b>1</b>	<b>OBJETO.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>CONDICIONES GENERALES.....</b>	<b>4</b>
2.1	MARCO LEGAL. –.....	4
2.2	INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. - .....	4
2.3	OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. - .....	4
2.4	REQUISITO PREVIO PARA PARTICIPAR. ....	4
2.5	CONDICIONES GENERALES PARA PARTICIPAR. - .....	5
2.6	RÉGIMEN LABORAL DEL CONTRATISTA. - .....	5
2.7	GARANTÍA CONTRACTUAL. - .....	5
2.8	COSTO DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA. - .....	6
2.9	IDIOMA DE LA PROPUESTA. - .....	6
2.10	VIGENCIA DE LA PROPUESTA. - .....	6
2.11	DEMOSTRACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. - .....	6
2.12	NÚMERO MÍNIMO DE PROPUESTAS HÁBILES. - .....	7
2.13	FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA. - .....	7
2.14	EFFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. - .....	8
2.15	RETIRO DE LA PROPUESTA. - .....	8
2.16	DILIGENCIAMIENTO DE FORMATOS Y DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN LOS MISMOS. - .....	8
2.17	INFORMACIÓN DE CARÁCTER PÚBLICO Y/O CONFIDENCIAL. - .....	8
2.18	LUGAR Y OPORTUNIDAD PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. - .....	9
2.19	FORMA DE COMUNICACIÓN DE LOS ACTOS EMITIDOS DENTRO DEL PROCESO PRECONTRACTUAL. - .....	9
2.20	MANIFESTACIÓN DE INTERES PARA PARTICIPAR. - .....	9
2.21	CONSOLIDACIÓN DE PROPONENTES. - .....	10
<b>3</b>	<b>CONDICIONES ESPECÍFICAS. - .....</b>	<b>10</b>
3.1	PRESUPUESTO OFICIAL. - .....	10
3.2	REAJUSTES. - .....	10
3.3	FORMA DE PAGO. - .....	10
3.4	CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA. ....	11
3.5	GARANTÍA SERIEDAD DE LA PROPUESTA. - .....	11
3.6	IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES. - .....	12
3.7	TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS. - .....	12
3.8	ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL VALOR DE LA PROPUESTA. - .....	15
3.9	VISITA TÉCNICA. - .....	17
<b>4</b>	<b>REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN HABILITANTES Y CRITERIOS DE SELECCIÓN. - .....</b>	<b>17</b>
4.1	IDENTIFICACIÓN DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC. ....	17
4.1.1	INSCRIPCIÓN EN EL RUP. - .....	18
4.2	REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS. - .....	18
4.3	REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL. - .....	19
4.3.1	CAPACIDAD FINANCIERA (cf.)- .....	19
4.3.2	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. - .....	19
4.4	REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. – .....	19
4.4.1	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE .....	19
4.4.2	PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO.....	22
4.5	PROPUESTA ECONÓMICA. - .....	24
4.6	CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS. - .....	25
4.7	CRITERIOS DE SELECCIÓN. - .....	26
4.7.1	VALOR DE LA PROPUESTA (Máximo 500 Puntos). ....	26
4.7.2	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Máximo 500 puntos).....	26



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

4.8	DESEMPATE. – .....	27
4.9	INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN. - .....	27
4.10	CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD EN CASO DE NO PRESENTARSE A SUSCRIBIR EL CONTRATO EL PRIMER ADJUDICATARIO. - .....	27
4.11	CANCELACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN. - .....	27
4.12	DECLARATORIA DE DESIERTA. - .....	28
4.13	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. - .....	28
4.14	INCUMPLIMIENTO DEL ADJUDICATARIO. - .....	28
4.15	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS. - .....	28
<b>5</b>	<b>CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO. - .....</b>	<b>28</b>
5.1	REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. - .....	28
5.2	REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - .....	28
5.3	PLAZO DEL CONTRATO. - .....	28
5.4	GARANTÍA DEL CONTRATO. - .....	29
5.5	RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. - .....	29
5.6	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. - .....	29
5.7	OBLIGACIONES DE UNIMAGDALENA. - .....	30
5.8	INTERVENTORIA. - .....	31
5.9	CESIÓN. - .....	31
5.10	LIQUIDACIÓN. - .....	31
5.11	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. - .....	31
5.12	CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. - .....	31
5.13	INDEMNIDAD. - .....	32



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

## CAPÍTULO I

### **1 OBJETO.**

El objeto de la presente convocatoria lo constituye la ejecución de las **OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I**, conforme a lo establecido en el volumen II “Especificaciones Técnicas” y en los Estudios y diseños del proyecto.

## CAPÍTULO II

### **2 CONDICIONES GENERALES**

#### **2.1 MARCO LEGAL. –**

La Universidad del Magdalena es un ente público universitario autónomo conforme lo establece el Artículo 28 de la Ley 30 de 1992, con régimen de contratación especial acorde a lo establecido en los Artículos 93 y 94 ibídem, régimen especial adoptado por parte de **UNIMAGDALENA** mediante el Acuerdo Superior N° 010 de 2013 y demás normas que lo modifiquen, adicione o sustituyan, el cual se rige por los principios de la Función Administrativa y las normas de derecho privado en especial las establecidas en el Código Civil y del Comercio. El presente proceso de contratación y el contrato que llegue a suscribirse, se regirá por el ordenamiento jurídico que le es propio, por las estipulaciones de los Términos de Referencia, las condiciones de la propuesta que acepte **UNIMAGDALENA** y las demás cláusulas en las que recojan el acuerdo de las partes.

**El Proponente** podrá revisar la normatividad aplicable para este proceso en la página Web Institucional o [www.unimagdalena.edu.co](http://www.unimagdalena.edu.co) - link contratación.

#### **2.2 INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. -**

Los Términos de Referencia deben ser interpretados como un todo y sus disposiciones no deben ser entendidas de manera separada; por lo tanto, a éstos se integran los anexos y adendas. El orden de los capítulos y numerales de estos Términos de Referencia no deben ser interpretados con un grado de prelación entre los mismos. Los títulos utilizados en estos Términos de Referencia sirven sólo para identificar textos, y no afectarán la interpretación de estos.

#### **2.3 OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. -**

Cualquier proponente podrá presentar observaciones a los Términos de Referencia y **UNIMAGDALENA** dará respuesta a cada una de ellas, en el caso de que se hagan aclaraciones o modificaciones a los mismos, estas se harán mediante Adenda. Todo será publicado a través de la página Web Institucional [www.unimagdalena.edu.co](http://www.unimagdalena.edu.co) - link contratación.

Cualquier observación a los Términos de Referencia deberá remitirse al Grupo de Contratación de **UNIMAGDALENA** al correo electrónico [contratacion@unimagdalena.edu.co](mailto:contratacion@unimagdalena.edu.co) o en medio físico en la recepción de documentos de la Institución localizada en la Carrera 32 N° 22 - 08 de Santa Marta D. T. C. H., del Edificio Administrativo "Roque Morelli", en los plazos establecidos en el Numeral **3.4. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**, en caso contrario las observaciones no serán tenidas en cuenta.

#### **2.4 REQUISITO PREVIO PARA PARTICIPAR.**

Los proponentes que deseen participar en la presente convocatoria, deberán manifestar el interés mediante comunicación dirigida a **UNIMAGDALENA** de conformidad con lo fijado en el numeral 2.20 de los presentes términos. Se deberá diligenciar y suscribir el Formato de **MANIFESTACIÓN DE INTERES** publicado con los Términos de Referencia y suministrar claramente el nombre y firma de la persona natural o representante legal de la persona jurídica, la dirección, teléfono y correo electrónico para contacto, comunicaciones y notificaciones.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

La manifestación de interés deberá ser clara, indicando el modo de participación ya sea como persona natural, jurídica o en estructura plural (consorcio o unión temporal), caso en el cual se deberán suministrar los mismos datos de cada uno de los miembros integrantes de la estructura. El documento respectivo para acreditar el cumplimiento de este requisito deberá remitirse al correo electrónico institucional [contratacion@unimagdalena.edu.co](mailto:contratacion@unimagdalena.edu.co) o en medio físico en la recepción de documentos de la Institución localizada en la Carrera 32 N° 22 - 08 de Santa Marta D. T. C. H., del Edificio Administrativo Roque Morelli", en los plazos establecidos en el Numeral **3.4. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**. Al proponente que NO cumpla con este requisito no podrá presentar propuesta, en caso de hacerlo esta será rechazada.

## 2.5 CONDICIONES GENERALES PARA PARTICIPAR. -

Son condiciones para participar:

- A. Tener capacidad jurídica para contratar de conformidad con lo exigido en estos términos
- B. No estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades y/o conflicto de interés, establecidos en la Ley.
- C. No encontrarse reportado como responsable fiscal por parte de la Contraloría General de la República.
- D. No registrar sanciones o inhabilidades vigentes por parte de la Procuraduría General de la Nación.
- E. Tener Registro Único Tributario (RUT) actualizado, de conformidad con la(s) actividad(s) económica(s) con obras de ingeniería civil.
- F. Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de conformidad con los códigos UNSPSC exigidos en los Términos de Referencia.
- G. Estar a Paz y Salvo con los Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales conforme a su naturaleza jurídica y acreditarlo a la fecha de presentación de la propuesta, conforme lo establece el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan. Tratándose de personas naturales, los aportes deberán corresponder a la calidad que ostenten como trabajadores independientes y/o contratistas.

Para el caso de consorcio o unión temporal, cada integrante deberá cumplir con las condiciones enunciadas anteriormente.

**NOTA:** No podrán presentar propuesta las sociedades, uniones temporales o consorcios que tengan por sí o a través de sus socios participación en otra sociedad, unión temporal o consorcio que simultáneamente presente propuesta, para esta misma convocatoria. Tampoco podrán presentar propuesta las uniones temporales o consorcios cuyos integrantes, personas naturales y sociedades, tengan por sí o a través de sus socios participación simultánea dentro de varios miembros de un mismo proponente en estructura plural.

## 2.6 RÉGIMEN LABORAL DEL CONTRATISTA. -

**El Proponente** al que se le adjudique el contrato, en su carácter de verdadero y único empleador del personal que utilice en la ejecución del mismo, asumirá todas las obligaciones resultantes de tal vinculación laboral o civil, por lo que se hará responsable de atender oportunamente todas las obligaciones de carácter laboral o civil que correspondan por Ley. Se entiende que al presentar la propuesta **El Proponente** ha tenido en cuenta los factores antes mencionados, así como también los reajustes que por Ley corresponda.

## 2.7 GARANTÍA CONTRACTUAL. -

La garantía que exige **UNIMAGDALENA** para el contratista se regirá por los amparos estipulados en el Numeral 5.5, de estos Términos de Referencia. El costo de la garantía será a cargo del contratista.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**2.8 COSTO DE PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA. -**

Todos los costos para la preparación de la propuesta, incluidos los causados por la participación en eventuales audiencias y/o visitas a los sitios de la obra serán por cuenta exclusiva del Proponente, razón por la cual, **UNIMAGDALENA** no reconocerá suma alguna.

**2.9 IDIOMA DE LA PROPUESTA. -**

La propuesta deberá ser presentada en idioma español. Los documentos en idioma extranjero, deberán venir acompañados de traducción simple, salvo en los casos en que la ley exija traducción oficial.

**2.10 VIGENCIA DE LA PROPUESTA. -**

La propuesta deberá tener mínimo una vigencia de **sesenta (60) días hábiles**, contados a partir de la fecha de entrega de la misma, En caso de ser necesario, **UNIMAGDALENA** podrá solicitar al Proponente la ampliación de la vigencia de la propuesta, condición esta *sine qua non*, para ser tenida en cuenta.

**2.11 DEMOSTRACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL. -**

• **Personas Naturales.**

Las personas naturales acreditarán su existencia adjuntando copia legible de la Cédula de Ciudadanía o Cédula de Extranjería.

• **Personas Jurídicas Colombianas.**

Las personas jurídicas colombianas de derecho privado, deberán presentar el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal de la sociedad o la entidad que haga sus veces, Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntarse el documento de autorización expresa del órgano competente.

El Certificado de Existencia y Representación Legal deberá contener:

- ✓ Fecha de expedición, la cual no deberá ser mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de entrega de la propuesta.
- ✓ Dentro del objeto social deberá incluir la(s) actividad (es) relacionadas con la ingeniería civil.
- ✓ La vigencia de la empresa no podrá ser inferior al plazo de ejecución establecido para el contrato y un (1) año más.

Los documentos otorgados en el exterior deberán presentarse legalizados en la forma prevista en las normas vigentes sobre la materia.

• **Personas Jurídicas Extranjeras.**

Las personas jurídicas extranjeras con sucursal en Colombia, podrán participar a través de ellas, con los mismos requisitos de las personas jurídicas colombianas. Las personas jurídicas extranjeras sin sucursal en Colombia, deben cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 48 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con los Artículos 469, 470, 471, 477 y 480 del Código de Comercio y el Numeral 22.4 de la Ley 80 de 1993.

• **Consortio o Uniones Temporales.**

Las propuestas podrán ser presentadas por dos (2) o más personas jurídicas o naturales en Consortio o Unión Temporal. Cada integrante de uno u otro deberá acreditar su existencia y representación legal, en la misma forma que las personas naturales, jurídicas colombianas o extranjeras, según corresponda. El documento de conformación del **CONSORCIO** debe contener como mínimo los siguientes requisitos:

- Objeto.
- Identificación de los integrantes.
- Porcentaje de participación de cada uno de los miembros.
- Designación de la persona que representará al Consortio.
- Facultades del representante legal.
- La firma de cada uno de los integrantes.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

- Manifestación expresa de la responsabilidad solidaria e ilimitada de sus miembros frente a la **UNIMAGDALENA** en la celebración y ejecución del contrato.

Deberán adjuntarse a la propuesta las actas de las respectivas juntas directivas o asambleas de socios mediante las cuales se autorice a los representantes legales de dichas sociedades a presentar la propuesta en Consorcio, en caso de requerirse.

El documento de conformación de la **UNIÓN TEMPORAL** debe contener como mínimo los siguientes requisitos:

- Objeto.
- Identificación de los integrantes.
- Porcentaje de participación de cada uno de los miembros
- Designación de la persona que representará a la Unión Temporal.
- Facultades del representante legal.
- Los términos y la extensión de su participación en la propuesta y en la ejecución del contrato, con la expresa y específica distribución de las actividades del objeto a contratar, que permita identificar las responsabilidades de cada asociado en la unión temporal.
- La firma de cada uno de los integrantes.

Deberán adjuntarse a la propuesta las actas de las respectivas Juntas Directivas o Asambleas de Socios mediante las cuales se autorice a los representantes legales de dichas sociedades a presentar la propuesta en Unión Temporal en caso de requerirse. Tanto el Consorcio como la Unión Temporal deberán tener una vigencia igual al término de ejecución del contrato y dos (2) años más.

## **2.12 NÚMERO MÍNIMO DE PROPUESTAS HÁBILES.**

El número mínimo de propuestas hábiles que se exige para no declarar desierto este proceso de contratación será UNA (1). Se entiende por propuesta hábil aquella que cumple con los requisitos establecidos para ser admisible de conformidad con los Términos de Referencia.

## **2.13 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA – ECONÓMICA.**

**PROPUESTA TÉCNICA:** Deberá contener todos los documentos de índole jurídico, financiero y técnico para la verificación respectiva, así como los necesarios para cumplir con los requisitos habilitantes. La propuesta técnica deberá presentarse con oficio remitario y por escrito en sobres cerrados, en un (1) original y una (1) copia, rotulados de la siguiente manera:

### **Cuadro N° 01**

UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 DE 2020
OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b> (Indicar si es original o copia) RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE

**PROPUESTA ECONÓMICA:** Deberá contener el formulario N° 03 debidamente diligenciado. La propuesta económica deberá presentarse en sobre cerrado separado de la propuesta técnica, en un (1) original. La evaluación económica solo se realizará a los proponentes que hubiesen cumplido con los requisitos HABILITANTES.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**Cuadro N° 2**

UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 DE 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y  
TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL  
MAGDALENA FASE I

**PROPUESTA ECONÓMICA**

(Original)

RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE

Así mismo deberá presentarse una copia de la propuesta técnica -económica en medio óptico (CD y/o DVD en formato Excel). Tanto la propuesta original como la copia deben ser idénticas y estar foliadas en forma continua ascendente e independiente (sin excepción todos los documentos), en caso de divergencias prevalecerán los datos e información que se encuentren en el original. Cuando la propuesta sea suscrita a través de apoderado, deberá acompañarse el respectivo poder con presentación personal ante notario y firmado por la persona que lo acepta.

Las propuestas que se presenten después del plazo y hora fijado en el Numeral **3.4. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA** o en un lugar distinto al señalado en estos términos se considerarán extemporáneas y no se tendrán en cuenta para participar en el proceso. Es necesario que el Proponente tenga en cuenta lo establecido en la Guía de requisitos documentales mínimos para la presentación de propuestas en el marco del Proceso Contractual de la Universidad del Magdalena.

**2.14 EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. -**

Presentada la propuesta y finalizado el plazo previsto para tal efecto, ésta es irrevocable y el Proponente no podrá modificar el contenido ni alcance de la misma, salvo disposición en contrario que establezca **UNIMAGDALENA** en desarrollo del proceso y respetando los derechos de igualdad y debido proceso de todos los **Proponentes**.

**2.15 RETIRO DE LA PROPUESTA. -**

El Proponente podrá solicitar por escrito el retiro de su propuesta antes del plazo y hora fijado en el Numeral **3.4. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**, para el cierre de la misma. En este caso la propuesta será devuelta sin abrir, al Proponente o a la persona autorizada de lo cual se dejará constancia en el acta de propuestas presentadas.

**2.16 DILIGENCIAMIENTO DE FORMATOS Y DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN LOS MISMOS. -**

El Proponente deberá utilizar y diligenciar los formatos suministrados por **UNIMAGDALENA** y adjuntarlos a la propuesta, con los respectivos soportes, según lo establecido en estos Términos de Referencia. **UNIMAGDALENA** se reserva el derecho de ampliar y verificar toda la información suministrada en la propuesta.

**2.17 INFORMACIÓN DE CARÁCTER PÚBLICO Y/O CONFIDENCIAL. -**

Se entiende que, con la presentación de la propuesta el Proponente conoce y acepta que, en desarrollo de los principios de transparencia, igualdad e imparcialidad, la información incluida en su propuesta para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes y para efectos de la evaluación es pública, por ello, cualquier persona podrá obtener copia de la misma previa solicitud por escrito y pago del valor de las copias. Aquella que por razón legal se le pueda dar tratamiento de confidencial, el Proponente deberá indicarla expresando la razón por la que se le debe otorgar tal carácter, de conformidad con lo establecido



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

en la legislación colombiana. El Proponente será responsable por el manejo de la información que reciba de **UNIMAGDALENA** y deberá respetarla, de acuerdo con la Constitución y la Ley 1755 de 2015.

### **2.18 LUGAR Y OPORTUNIDAD PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. -**

Las propuestas deben ser dirigidas al Grupo de Contratación y presentadas en medio físico y digital en la recepción de documentos de **UNIMAGDALENA** localizada en la Carrera 32 N° 22 - 08 - Edificio Administrativo "Roque Morelli", - Santa Marta D. T. C. H., hasta el día y la hora establecida en el Numeral **3.4. CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**. No se aceptarán propuestas entregadas en hora o fecha posterior a la establecida en el numeral **3.4. "CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA"**, ni enviadas por correo electrónico o medios telemáticos, ni entregadas en otras dependencias de **UNIMAGDALENA**.

La hora de la entrega de las propuestas que tomará de referencia **UNIMAGDALENA**, es la dada por la Superintendencia de Industria y Comercio, acorde con el sitio web [www.horalegal.sic.gov.co](http://www.horalegal.sic.gov.co), pues de acuerdo con lo establecido en el Numeral 5 del Artículo 20 del Decreto 2153 de 1992, la Superintendencia de Industria y Comercio mantiene, coordina y da la hora legal de la República de Colombia. Esta hora será visualizada en el computador de la Ventanilla de Recepción de documentos de **UNIMAGDALENA**.

### **2.19 FORMA DE COMUNICACIÓN DE LOS ACTOS EMITIDOS DENTRO DEL PROCESO PRECONTRACTUAL. -**

El Informe de habilitación de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, el acta de evaluación de criterios de selección, las adendas y cualquier acto administrativo que se expida en el desarrollo del proceso se publicará a través de la página Web Institucional [www.unimagdalena.edu.co](http://www.unimagdalena.edu.co) - link contratación.

Los Proponentes podrán realizar observaciones a los Términos de Referencia y a las evaluaciones realizadas de conformidad con el **CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**, las cuales deberán remitirlas al correo electrónico institucional [contratacion@unimagdalena.edu.co](mailto:contratacion@unimagdalena.edu.co) o en medio físico en la recepción de documentos de la Institución localizada en la Carrera 32 N° 22 - 08 - Edificio Administrativo "Roque Morelli" - Santa Marta D.T.C.H., en caso contrario estas no serán tenidas en cuenta.

Mediante la suscripción del **Formulario N° 01 "Modelo de Carta de Presentación de la Propuesta"**, los Proponentes aceptan que los actos administrativos de declaratoria de desierta o de adjudicación de la presente Convocatoria se notificarán por medio electrónico al correo establecido en dicho documento y de conformidad con lo fijado por el Artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

El Proponente debe informar a **UNIMAGDALENA** la cuenta de correo electrónico a través de la cual se emitirán y recibirán las comunicaciones para y desde la Institución en el marco del proceso. Las comunicaciones remitidas a **UNIMAGDALENA** desde cuentas de correo distintas a las antes mencionadas, no serán tenidas en cuenta. Para todos los efectos el correo de comunicación oficial del proponente será el suministrado en la Carta de Presentación de la Propuesta.

### **2.20 MANIFESTACIÓN DE INTERES PARA PARTICIPAR. -**

Los proponentes interesados en participar en este proceso, deberán diligenciar y suscribir el **Anexo N° 01 "FORMATO DE MANIFESTACIÓN DE INTERES"** publicado con los Términos de Referencia y suministrar claramente el nombre y firma de la persona natural o representante legal de la persona jurídica, la dirección, teléfono y correo electrónico para contacto, comunicaciones y notificaciones. Este formato deberá remitirse a **UNIMAGDALENA**, al correo electrónico institucional [contratacion@unimagdalena.edu.co](mailto:contratacion@unimagdalena.edu.co) o en medio físico en la recepción de documentos de la Institución localizada en la Carrera 32 N° 22 - 08 de Santa Marta D. T. C. H., del Edificio Administrativo "Roque Morelli". Los proponentes manifestarán su interés en participar en la forma descrita arriba indicando si la modalidad de participación es como persona natural, jurídica o en estructura plural (Consortio o Unión Temporal). El proponente que no cumpla con este requisito previo no podrá presentar propuesta, en caso de hacerlo esta será rechazada.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

## **2.21 CONSOLIDACIÓN DE PROPONENTES. -**

En caso que el número de manifestaciones de interés fuese superior a diez (10), **UNIMAGDALENA** podrá realizar un sorteo para consolidar o escoger solo diez (10) proponentes, los cuales podrán presentar propuesta en la presente convocatoria. En caso de que se decida realizar el sorteo, se procederá de la siguiente manera:

1. Se informará a cada interesado el lugar, fecha y hora del sorteo.
2. Verificación de asistencia al sorteo, dejando constancia de ello.
3. El sorteo se realizará mediante un mecanismo de números aleatorios, el cual se dará a conocer al inicio del sorteo.
4. Evidencia documental. Se levantará acta del sorteo realizado, donde se dejará constancia de la metodología utilizada y el resultado respectivo.

Para efectos del sorteo, tendrá la calidad de interesado la persona que haya suscrito el documento de interés para participar o su apoderado, sin perjuicio de que **UNIMAGDALENA** pueda verificar que este tenga un interés legítimo y directo en dicha participación. En caso que se decida no realizar el sorteo, la consolidación de proponentes se hará con quienes manifestaron el interés de participar en los términos establecidos en la presente convocatoria.

## **CAPÍTULO III**

### **3 CONDICIONES ESPECÍFICAS. -**

#### **3.1 PRESUPUESTO OFICIAL. -**

De conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 578 de fecha (28) de febrero de 2020, el presupuesto oficial para la contratación objeto de la presente convocatoria es hasta por la suma de **TRES MIL MILLONES DE PESOS M/L (\$3.000.000.000,00)** incluidos AIU, IVA y demás impuestos a que haya lugar, así como los costos directos e indirectos en los que incurra el proponente para la ejecución del contrato a adjudicar. El valor corregido de la propuesta presentada no podrá exceder el valor del presupuesto oficial, de lo contrario la propuesta será rechazada. El valor del presupuesto oficial es de aproximadamente **3.417,6 SMMLV**.

#### **3.2 REAJUSTES. -**

Durante el plazo del contrato no habrá lugar a revisión de precios o aumento de tarifas, ni a ningún tipo de reajustes, salvo por la ocurrencia de situaciones imprevistas que modifiquen el equilibrio económico del contrato.

#### **3.3 FORMA DE PAGO. -**

**UNIMAGDALENA** efectuará los pagos que se deriven del contrato así:

- 1) Un desembolso del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato en calidad de anticipo, una vez se cumpla con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y se presente el Plan de Inversión del anticipo al Supervisor para aprobación y trámite.
- 2) Pagos parciales periódicos, previa entrega de informe de porcentaje de avance de obra y suscripción del acta de recibo a satisfacción por parte del Supervisor.
- 3) Un pago final de mínimo el diez por ciento (10%) del valor del contrato, previa suscripción del acta de recibo final y definitivo de las obras y entrega de los siguientes documentos: Planos record finales de obra, paz y salvo del personal contratado, paz y salvo de proveedores, manuales de operación y manejo, ampliación y aprobación de los amparos contractuales a que haya lugar.

El Contratista deberá amortizar el valor del anticipo mediante deducciones del cuarenta por ciento (40%) en los pagos parciales que se le realicen. Todas las actas que se generen como requisitos para los pagos estarán suscritas por El Contratista y la Interventoría. Los valores parciales y totales se liquidarán según los precios unitarios estipulados en el **Formulario N° 03 “Propuesta Económica”**. Las actividades cuya unidad de medida esté expresada en forma global se contabilizarán para efectos de recibo y pago, una



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

vez se haya cumplido con su total ejecución. Los recibos parciales no eximen al interventor y Contratista de la responsabilidad final de las obras entregadas. Las actas para pago deben tener su respectivo soporte para el cálculo de las cantidades ejecutadas, este soporte además de la copia física debe ser realizado en medio magnético en archivos de hoja electrónica Excel y de Dibujo en Autocad versión 2010 a 2017. Estos soportes deben permitir la verificación de las cantidades a pagar en el acta respectiva y actas acumuladas. Los pagos a que **UNIMAGDALENA** se obliga quedan subordinados a las apropiaciones presupuétales que para tal efecto se hagan en el correspondiente período y de acuerdo a lo realmente entregado por **El Contratista**.

### 3.4 CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA.

Cuadro N° 03

ACTIVIDAD	PLAZO	RESPONSABLE
Publicación del acto de apertura de la convocatoria y los Términos de Referencia.	Marzo 09 de 2020	Grupo Interno de Contratación
Observaciones a los Términos de Referencia.	Desde el 09 al 12 de marzo de 2020 hasta las 5:00 PM	Interesados
Respuesta a las observaciones presentadas.	13 de marzo de 2020	Grupo de Contratación – Unidad gestora – ordenador del gasto
Manifestación de Interés	Desde el 09 al 11 de marzo de 2020 hasta las 2:00 PM	interesados
Publicación del listado de proponentes que presentaron la manifestación para participar	12 de marzo de 2020	Grupo interno de Contratación
Entrega de propuestas.	Hasta el 18 de marzo de 2020 a las 4:00 PM	<b>Proponentes.</b>
Cierre y elaboración de acta de recepción de propuestas.	A partir de las 4:01 PM del 18 de marzo de 2020	Grupo interno de Contratación y Grupo interno de Archivo documental
Evaluación y publicación del Informe preliminar de Verificación de requisitos habilitantes.	Marzo 20 de 2020	Comité Evaluador
Observaciones al Informe de verificación de requisitos habilitantes.	Hasta las 2:00 PM del 16 de marzo de 2020	<b>Proponentes</b>
Subsanaciones y presentación de documentos requisitos habilitantes.	Hasta las 5:00 PM del 16 de marzo de 2020	<b>Proponentes.</b>
Respuesta a las observaciones y publicación del Informe final de Verificación de requisitos habilitantes.	Marzo 17 de 2020	Comité Evaluador
Evaluación y publicación del informe de revisión de propuesta económica y Criterios de selección.	Marzo 18 de 2020	Comité Evaluador
Observaciones al Informe de evaluación propuesta económica y Criterios de selección.	Hasta las 5:00 PM del 19 de marzo de 2020	<b>Proponentes</b>
Respuesta a las observaciones y publicación informe final.	20 de marzo de 2020	Comité Evaluador
Adjudicación del contrato o declaratoria desierta de la convocatoria.	24 de marzo de 2020	Ordenador del Gasto

### 3.5 GARANTÍA SERIEDAD DE LA PROPUESTA. -

El Proponente deberá suscribir a su costo y presentar para aceptación de **UNIMAGDALENA**, la póliza de seriedad de su propuesta expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y avalada por la Superintendencia Financiera a favor de Entidades Estatales, de acuerdo a la siguiente información:



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

Cuadro N° 04

AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
Seriedad de la propuesta.	Diez por ciento (10%) del valor del presupuesto oficial	Noventa (90) días calendario a partir de la fecha de entrega de propuestas.

El **Proponente** deberá presentar la copia del recibo de pago o certificación de pago de la prima de la póliza que ampara la seriedad de su propuesta.

### 3.6 IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES. -

El Proponente al presentar su propuesta económica deberá tener en cuenta todos los impuestos que se causen por razón de la celebración, ejecución y legalización del contrato. Las exenciones y tratamientos preferenciales de impuestos que la Ley establezca, deben ser considerados en la propuesta de manera que se reflejen en el valor de la misma. De igual manera, deberán tener en cuenta como referencia los siguientes gravámenes que se aplican en el Departamento del Magdalena.

- **Estampilla Pro-Desarrollo:** 1 % del valor del contrato.
- **Estampilla Pro-Hospital:** 2 % del valor del contrato.
- **Estampilla Pro-Anciano:** 3% del valor del contrato
- **Estampilla Pro-Refundación:** 2% del valor del contrato
- **Estampilla Pro-Cultura:** 2% del valor del contrato.
- **Sistematización:** Valor liquidado por el departamento.
- **Contribución Especial - Ley 1106 de 2006 y sus normas modificatorias:** 5% del valor del contrato.
- **IVA** de conformidad con la naturaleza del objeto a contratar.
- Demás retenciones, gravámenes y/o impuestos establecidos por la Ley según la naturaleza del objeto a contratar.

**UNIMAGDALENA** no reconocerá suma alguna por impuestos, ni aceptará salvedades de naturaleza alguna en razón de estos, salvo los que establezca la Ley por la naturaleza jurídica y legal del Proponente. **UNIMAGDALENA** no se responsabiliza de alguna modificación, exclusión o adición de los impuestos antes descritos, por lo cual el Proponente con la entrega de la propuesta conoce, acepta y se obliga a cancelar los impuestos y/o gravámenes que sean liquidados en el momento de suscripción del contrato.

### 3.7 TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS. -

Para efectos de la ejecución del objeto contractual se entenderá como riesgo lo siguiente:

**Riesgo Previsible:** Todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, tienen la potencialidad de alterar el equilibrio financiero del mismo, siempre que sean identificables y cuantificables en condiciones normales.

**Tipificación del riesgo:** Es la enunciación que la entidad hace de aquellos hechos previsible constitutivos de riesgo que en su criterio pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

**Estimación del riesgo:** Es la valoración, en términos de probabilidad e impacto respecto del contrato, que hace la entidad de acuerdo con la tipificación que ha establecido.

**Asignación del riesgo:** Es el señalamiento que hace la entidad de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.

Para efectos enunciativos se pueden presentar en el desarrollo del contrato a suscribir los siguientes riesgos previsible:

1. Riesgos ambientales
2. Riesgos de la naturaleza.
3. Riesgos económicos



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

4. Riesgos Financieros
5. Riesgos operacionales.
6. Riesgos regulatorios.

Los cuales se describen a continuación:

1. **Riesgo ambiental:** Se refiere a las obligaciones que emanan de las licencias ambientales, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas exigidas y de la evolución de las tasas retributivas y de uso del agua. Por ejemplo, cuando durante la ejecución del contrato se configuren pasivos ambientales causados por mala gestión de la licencia ambiental y/o el plan de manejo ambiental o el costo de las obligaciones ambientales resulte superior al estimado no siendo imputables a las partes.
2. **Riesgo de la naturaleza:** Son los eventos causados por la naturaleza sin la intervención o voluntad del hombre que, aunque pueden ser previsible por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Para la determinación de su existencia y/o previsibilidad, se podrá acudir a las autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación de datos estadísticos o fuentes oficiales (INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, INGEOMINAS, IDEAM, etc.). Para el ejercicio de tipificación, éstos se refieren a los hechos de la naturaleza que puedan tener un impacto sobre la ejecución del contrato, por ejemplo: los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros, siempre y cuando los mismos puedan preverse.
3. **Riesgo económico:** Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros.
4. **Riesgo Financiero:** Este riesgo tiene dos componentes básicos: el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez, y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros, ya sea en el sector financiero o el mercado de capitales, para lograr el objetivo del contrato. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos encontramos plazos, tasas, garantías, contragarantías, refinanciaciones entre otros.
5. **Riesgos operacionales:** Son aquellos riesgos asociados a la operatividad del contrato. Entre estos encontramos: la posibilidad de que el monto de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato. También se presenta la extensión del plazo, cuando los contratos se realizan en tiempos distintos a los inicialmente programados por circunstancias no imputables a las partes. Adicionalmente, se presenta por la posibilidad de no obtención del objeto del contrato como consecuencia de la existencia de inadecuados procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos sin que los mismos sean imputables a las partes. Dichos riesgos hacen parte del riesgo operacional siempre y cuando no sean obligaciones de las partes y se materialicen durante la ejecución del contrato. En general no son riesgos operacionales las especificaciones de materiales o servicios incorrectos, fallas en el embalaje, manipulación, transporte o descarga del bien suministrado, insuficiencia en los proveedores, pérdida o destrucción de los bienes a suministrar, daño, hurto o pérdida de materiales o equipos para la ejecución del contrato, obtención o renovación de licencias o permisos, entre otros.
6. **Riesgos regulatorios:** Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que, siendo previsible, afecten el equilibrio contractual. Por ejemplo, cambios en las tarifas, mercados regulados, cambios en los regímenes especiales (regalías, pensional), designación de zonas francas, planes de ordenamiento territorial, expedición de normas de carácter técnico o de calidad, entre otros.

A continuación, se procede a efectuar su estimación y asignación de los mismos



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

Objeto:

Iniciar

<b>Objeto</b>	OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA- FASE I
<b>Valor</b>	3.000.000.000

<b>Escenario CONPES</b>
3714

Numero	Clase	Fuente	Etapas	Tipo de Riesgo	Descripción	Asignación	Efecto - consecuencia de la ocurrencia	Probabilidad	Impacto	% de Asignación
1	Específico	Interno	Planeación	operacionales	los requisitos de idoneidad y experiencia exigidos en los estudios previos al contratista no son los apropiados para el proceso de contratación	Público	No encontrar el contratista que cumpla con los requisitos.	Improbable	Menor	100% Universidad
2	General	Interno	Contratación	operacionales	falta de cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato	Púb.- Priv.	sanciones disciplinarias o administrativas,	Improbable	Moderado	30% Universidad - 70% Contratista
3	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	el no cumplimiento de las obligaciones generales y específicas del contratista dentro del plazo pactado	Privado	sanciones pecuniarias	Posible	Mayor	100% Contratista
4	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	Incumplimiento de los compromisos laborales con el personal que se utiliza para ejecutar el contrato y de sus proveedores y/o subcontratistas	Privado	reclamaciones y/o demandas	Probable	Mayor	100% Contratista
5	General	Externo	Ejecución	economico	Mayor costo por fluctuación de los precios del mercado	Privado	Mayores Costos	Posible	Moderado	100% Contratista
6	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	No pago del contratista de los aportes a seguridad social integral a que esta obligado	Privado	incumplimiento de obligaciones generales del contrato	Probable	Moderado	100% Contratista
7	Específico	Interno	Ejecución	operacionales	Falta de calidad en los materiales utilizados en la obra ejecutada	Privado	incumplimiento de obligaciones generales del contrato	Probable	Mayor	100% Contratista
8	Específico	Interno	Ejecución	operacionales	mayor plazo y/o costo por modificaciones en los diseños durante la ejecución de la obra.	Púb.- Priv.	mayor plazo y/o costo	Improbable	Moderado	10% Universidad - 90% Contratista
9	Específico	Interno	Ejecución	operacionales	ejecución de mayores cantidades de obra NO autorizadas	Privado	no pago de dichas obras	Improbable	Moderado	100% Contratista
10	Específico	Interno	Ejecución	operacionales	mayor plazo y/o costos por escasez de cualquier tipo de material y/o insumos para la ejecución de la obra o por la salida del mercado del material o insumo utilizado en la obra.	Privado	mayor plazo y/o costo	Posible	Mayor	100% Contratista
11	Específico	Interno	Ejecución	operacionales	Mayor plazo y/o costos por permanencia y standby de maquinaria y disponibilidad de personal, por el no inicio de las obras y/o parálisis de la mismas, por efectos de hechos de la naturaleza	Púb.- Priv.	mayor plazo y/o costo	Posible	Moderado	10% Universidad - 90% Contratista
12	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	Mayor costo por diferencia entre el valor del siniestro asegurado y el valor del amparo de las pólizas establecidas en el contrato	Privado	iniciación de acciones contractuales	Improbable	Menor	100% Contratista
13	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	El hurto, pérdida o deterioro en el almacenamiento de los materiales	Privado	mayor plazo y/o costo	Posible	Moderado	100% Contratista
14	General	Externo	Ejecución	Financieros	mayor costos por fluctuaciones de las tasas de interés, tasa de cambio, variaciones cambiarias y financieras	Privado	mayor costos	Posible	Menor	100% Contratista
15	Específico	Externo	Ejecución	Ambientales	indebida estructuración de los planes de manejo ambiental en la ejecución de la obra	Privado	mayor costos - sanciones	Posible	Menor	100% Contratista
16	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	retrasos en el cronograma de obra por situaciones o hechos violentos de tercero, cierre temporal del hospital	Púb.- Priv.	mayor plazo y/o costo	Posible	Moderado	30% Universidad 70% Contratista
17	Específico	Externo	Ejecución	operacionales	mayor plazo y/o costo por la gestión para la ampliación de licencias y/o permisos o su renovación	Público	mayor plazo	Improbable	Menor	100% Universidad
18	General	Externo	Ejecución	Regulatorios	Mayor costo por cambios en la normatividad tributaria municipal o departamental durante la ejecución del contrato, que produzcan el desequilibrio económico del mismo.	Púb.- Priv.	reconocimiento de costos adicionales a los inicialmente pactados.	Improbable	Menor	20% Universidad - 80% Contratista



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de Contratación

		Impacto			
Calificación Cualitativa		Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del 5% del valor del contrato	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%)	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%)	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)
Categoría	Valoración	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4
Probabilidad	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	4	3	0	0
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	2	4	2	0
	Probable (probablemente va a ocurrir)	3	0	1	0
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	4	0	0	0

Valoración del	Categoría
7 y 8	Riesgo extremo
5 y 6	Riesgo alto
4	Riesgo medio
2 y 3	Riesgo Bajo
Número de riesgos	18

### 3.8 ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL VALOR DE LA PROPUESTA. -

El valor de la propuesta deberá incluir todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución del objeto de la presente convocatoria. Por ser relevantes, a continuación, se relacionan algunos de los aspectos que el Proponente debe tener en cuenta para determinar el valor de la propuesta.

#### Tratamiento Ambiental. -

Durante la ejecución del contrato el Proponente está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos exigidos y con las disposiciones establecidas en la Ley de 99 de 1993 y su Decreto Reglamentario 1753 de 199 y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST, en cumplimiento del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución N° 11 de 2017.

#### Vías de acceso y obras provisionales. -

Durante su permanencia en el sitio de trabajo serán de su cargo la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como: vías provisionales, vías de acceso a las fuentes de materiales y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, las obras necesarias para la protección del medio ambiente y de propiedades y bienes de



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**UNIMAGDALENA** o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

El Proponente podrá verificar sobre el terreno, los límites de la zona prevista para ejecutar la obra y cerciorarse que el área a disponer dentro de ella es suficiente para construir sus instalaciones provisionales. Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas y/o usuarios. El Proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto, cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, servicios públicos, vías, etc.

Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos del Ministerio de Protección Social relativos a salud ocupacional y sanidad, y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan, en las zonas de sus campamentos de trabajo, condiciones insalubres, así como dotar a su personal de los medios para protegerse en los casos en que su trabajo presente condiciones peligrosas para la seguridad y salud. A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos con **UNIMAGDALENA**, El contratista deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en estado razonable de limpieza y de orden. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas por **UNIMAGDALENA** para las obras provisionales y permanentes.

**Calidad de los materiales. -**

El Contratista establecerá la disponibilidad de materiales que utilizará en la ejecución de la obra; por lo tanto, **UNIMAGDALENA** no reconocerá costos adicionales por el cambio de dicha disponibilidad de materiales. El costo de todos los acarreos de los materiales necesarios para efectuar correctamente los trabajos, deberá incluirse dentro de los análisis de precios unitarios respectivos, toda vez que no habrá pago por separado para el transporte de los mismos.

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse, deberán ser de primera calidad en su género y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El contratista se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos. **UNIMAGDALENA** no aceptará ningún reclamo del Contratista, por costos, plazos, falta o escasez de materiales, o por cualquiera de los eventos contemplados en este numeral.

**Maquinaria del Contratista. -**

El Contratista estará obligado a mantener en el lugar de trabajo el equipo efectivamente requerido en cada etapa, conforme a la programación de los trabajos que someta a la aprobación del Interventor. **UNIMAGDALENA** no reconocerá costo ni indemnización alguna por stand by o permanencia improductiva de equipos en el lugar de los trabajos, atribuible a la programación del Contratista o cualquier causa no imputable a **UNIMAGDALENA**.

**Señalización del sitio de trabajo. -**

El Contratista cubrirá todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de los trabajos y las vallas informativas. La señalización deberá ser suficiente y aprobada por el Interventor, para preservar la seguridad de terceros y del personal de **UNIMAGDALENA**.

**Gastos de personal. -**

El valor de la propuesta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de los trabajos y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción de **UNIMAGDALENA**, todo el personal idóneo y calificado de profesionales, técnicos, administrativos y obreros que se haya ofrecido y se requieran en cada etapa del contrato.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**Pruebas y ajustes. -**

El Contratista cubrirá todos los gastos necesarios para las pruebas y ajustes de los equipos entregados, lo cual incluye también el costo de mano de obra y los equipos de pruebas, esto sin costo adicional para **UNIMAGDALENA**.

**AIU (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS y UTILIDADES 30%).**

El Proponente deberá calcular un AIU que contenga, todos los costos administrativos en que incurre para poder desarrollar la obra, así como los impuestos de ley, los imprevistos y la utilidad o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato, el valor de AIU deberá ser expresado en porcentaje (%), así como consignarlo y discriminarlo en: administración (A), imprevistos (I) y utilidad (U).

**3.9 VISITA TÉCNICA. -**

El Proponente podrá inspeccionar el sitio y los alrededores donde se van ejecutar las obras e informarse por su cuenta acerca de la naturaleza del terreno y del subsuelo, la forma y características del sitio, las cantidades, localización y naturaleza de la obra y la de los materiales necesarios para su ejecución, transporte, mano de obra, y de manera especial, las fuentes de materiales para su explotación, zonas de botaderos, las vías de acceso al sitio y las instalaciones que se puedan requerir, las condiciones del ambiente y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta.

**UNIMAGDALENA** no establecerá fecha para realizar visita técnica por parte de los Proponentes, la cual no es obligatoria y cada proponente podrá realizarla por iniciativa propia, sin embargo, el hecho de que El Proponente no se familiarice debidamente con los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como causa válida para posteriores reclamaciones.

**CAPÍTULO IV**

**4 REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN HABILITANTES Y CRITERIOS DE SELECCIÓN. -**

Las propuestas presentadas oportunamente se someterán a un proceso de verificación y evaluación a cargo de un comité designado para tal fin, así:

- Evaluación y Verificación del cumplimiento de requisitos de participación o habilitantes en materia Financiera, Jurídica y Técnica.
- Evaluación de la propuesta económica.
- Evaluación de los criterios de selección, determinándose en esta el orden de elegibilidad.

El NO cumplimiento de un requisito formal, es decir no necesario para la comparación de las propuestas, podrá ser subsanado o aclarado a solicitud de la **UNIMAGDALENA**, en caso de no hacerse en el plazo establecido será causal de rechazo de la misma. El NO cumplimiento de un requisito sustancial, es decir necesario para la comparación de las propuestas causa inmediato rechazo de la misma. No obstante, **UNIMAGDALENA** podrá solicitar aclaraciones sobre requisitos de carácter sustancial incluidos en la propuesta, y en caso de no hacerse en el plazo establecido causa rechazo de la misma.

**4.1 IDENTIFICACIÓN DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC.**

El objeto del presente proceso de contratación se enmarca dentro de los códigos de clasificación de actividades de la UNSPSC descritos a continuación:

Cuadro N° 05

N°	Grupo	Segmento	Familia	Clase	Descripción
1	F	72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
2	F	72	15	11	Servicios de construcción de plomería
3	F	72	15	12	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado
4	F	72	15	14	Servicios de construcción de recubrimientos de muros



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

5	F	72	15	15	Servicios de sistemas eléctricos
6	F	72	15	19	Servicios de albañilería y mampostería
7	F	72	15	20	Servicios de pañetado y drywall
8	F	72	15	24	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas
9	F	72	15	25	Servicios de instalación de pisos
10	F	72	15	27	Servicios de instalación y reparación de concreto
11	F	72	15	30	Servicios de vidrios y Ventanería
12	F	72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

#### 4.1.1 INSCRIPCIÓN EN EL RUP. -

El Proponente deberá estar inscrito en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio que tenga jurisdicción en el domicilio principal de sus negocios. **UNIMAGDALENA** realizará la verificación de la clasificación en el RUP de acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de la **UNSPSC**, hasta el tercer nivel. Para el caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los integrantes deberá estar inscrito en el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio que tenga jurisdicción en el domicilio principal de sus negocios.

El Certificado del RUP que se presente deberá ser expedido dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores a la fecha de entrega de propuestas. El proponente deberá tener vigente y en firme su inscripción en el RUP, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, en caso contrario la propuesta será rechazada.

#### 4.2 REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS. -

A continuación, se relacionan los documentos que debe aportar el Proponente para verificar el cumplimiento de los requisitos jurídicos así:

1. Carta de presentación de la propuesta firmada por el proponente o apoderado (Formulario N° 1).
2. Certificado de existencia y representación legal del proponente expedido por la Cámara de Comercio, con vigencia no mayor a 30 días calendarios anteriores a la fecha de entrega de la propuesta.
3. Copia de la cédula de ciudadanía o cédula de extranjería del proponente o representante legal según el caso.
4. Documento de constitución del consorcio o unión temporal de conformidad con lo establecido en el Numeral 2.11 de estos términos.
5. Garantía de seriedad de la propuesta de conformidad con lo establecido en el Numeral 3.5 de estos términos.
6. Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y RL) y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA), según esté obligado por la Ley.
7. Copia del Registro Único Tributario (RUT) Actualizado (2020).
8. Copia de la Matrícula profesional y certificado de vigencia de antecedentes disciplinarios del proponente o del ingeniero civil que avala la propuesta.

**UNIMAGDALENA** verificará del Proponente, los siguientes documentos:

1. Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República, donde conste que no tienen antecedentes fiscales.
2. Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la nación, donde conste que no tienen antecedentes disciplinarios.
3. Definición de situación Militar del Proponente cuando sea persona natural o el representante legal en caso de ser hombres menores de 50 años, expedido por las Fuerzas Militares de Colombia.
4. Antecedentes relacionados con sanciones impuestas al proponente por aplicación del Código de Policía Nacional (RNMC).



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

#### 4.3 **REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.-**

La verificación de los requisitos se hará de la información contenida en el RUP presentado por el proponente así:

##### 4.3.1 **CAPACIDAD FINANCIERA (cf.).-**

##### 1. **Índice de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente. No podrá ser inferior a diez puntos cero (10), en caso contrario la propuesta será rechazada.**

Para el caso de los Consorcios o Uniones temporales, la liquidez corresponderá a la suma ponderada de la liquidez de cada uno de sus miembros afectado por el porcentaje (%) de participación en la estructura plural.

##### 2. **Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total. No podrá ser superior a cero punto seis (0.6), en caso contrario la propuesta será rechazada.**

Para el caso de los Consorcios o Uniones temporales el endeudamiento corresponderá a la suma ponderada de los endeudamientos de cada uno de los miembros de la estructura plural afectados por su porcentaje (%) de participación.

##### 3. **Razón de Cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gastos de intereses. Deberá ser igual o superior a 20, en caso contrario la propuesta será rechazada.** Si el proponente NO reporta gastos de intereses en los Estados Financieros, el oferente cumple con el requisito

Para el caso de consorcio o unión temporal la Razón de Cobertura de Intereses será la suma ponderada de la razón de cobertura de intereses de cada uno de sus miembros afectada por el % de participación.

##### 4.3.2 **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL. -**

La capacidad organizacional del **proponente** constructor se calculará a partir de la evaluación de los siguientes indicadores:

##### 1. **Rentabilidad del Patrimonio (RP)**

**RP = Utilidad Operacional / Patrimonio**

**Se considera HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a 0.4**

Para las propuestas en consorcio o unión temporal, la RP será la suma ponderada de la rentabilidad del patrimonio registrada por cada uno de sus integrantes en el RUP, afectada por el porcentaje (%) de participación.

##### 2. **Rentabilidad del Activo: (RA)**

**Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una rentabilidad del Activo mayor o igual a 0.4**

Para las propuestas en consorcio o unión temporal, la RA será la suma ponderada de la rentabilidad del activo registrada por cada uno de sus integrantes en el RUP, afectada por el porcentaje (%) de participación.

#### 4.4 **REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. –**

##### 4.4.1 **EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Teniendo en cuenta las características de la obra, **UNIMAGDALENA** requiere para su ejecución, que el proponente acredite su experiencia en ejecución de contratos de obra civil (construcción, adecuación o ampliación) en edificaciones; en cuantía igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Si la propuesta es presentada por un consorcio o unión temporal, la experiencia correspondiente podrá ser presentada por cualquiera de sus integrantes. Si un Proponente adquiere experiencia en un contrato como integrante de un Proponente plural, la experiencia derivada de ese contrato corresponde al porcentaje de participación y el valor del mismo.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de Contratación

Para el presente proceso de selección los proponentes acreditarán la **EXPERIENCIA** a través de la información certificada en el Registro Único de Proponentes (Para personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio en Colombia), relacionando en el formulario respectivo la experiencia que pretendan hacer valer en el presente proceso, la cual, debe corresponder a máximo **dos (3) contratos** ejecutados durante los últimos siete (7) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, que cumplan lo siguiente:

**Cuadro N° 06**

ÍTEM	CRITERIO	CALIFICACIÓN
1	La suma de los dos (2) contratos debe ser igual o mayor a P.O expresado SMMLV	Cumple/No Cumple
2	DOS (2) de los contratos aportados debe incluir todos los códigos y uno (1) de ellos su valor en SMMLV debe ser igual o mayor al 70% del PO	Cumple/No Cumple
4	En dos (2) contratos deben acreditar Mínimo 3000 Mts2 construidos en total y ejecución simultánea de Redes eléctricas y acabados arquitectónicos.	Cumple/No Cumple

En virtud de la verificación de la experiencia por intermedio del RUP que realizará **UNIMAGDALENA** y en atención a que el objeto del presente proceso de selección comprende la ejecución de obras civiles, se hace indispensable solicitar codificaciones UNSPC que acrediten en los contratos ejecutados la realización de la actividad antes mencionada. Por lo anterior, los contratos aportados para efectos de acreditación de experiencia del proponente deberán encontrarse clasificados en el “Clasificador de Bienes, Obras y Servicios de las Naciones Unidas” así:

**Cuadro N° 07**

N°	Grupo	Segmento	Familia	Clase	Descripción
1	F	72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
2	F	72	15	11	Servicios de construcción de plomería
3	F	72	15	12	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado
4	F	72	15	14	Servicios de construcción de recubrimientos de muros
5	F	72	15	15	Servicios de sistemas eléctricos
6	F	72	15	19	Servicios de albañilería y mampostería
7	F	72	15	20	Servicios de pañetado y drywall
8	F	72	15	24	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas
9	F	72	15	25	Servicios de instalación de pisos
10	F	72	15	27	Servicios de instalación y reparación de concreto
11	F	72	15	30	Servicios de vidrios y Ventanería
12	F	72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación

Si la experiencia acreditada no cumple con lo exigido, la propuesta será rechazada.

En el caso de estructura plural, uno de los integrantes del proponente debe aportar como mínimo el setenta (70%) por ciento de la experiencia total solicitada. De igual manera, para que esta experiencia sea aceptable, dicho integrante deberá tener una participación mínima en la estructura plural que se presenta para este proceso del cuarenta por ciento (40%) y los otros ninguna menor al 10% de participación.

**4.4.1.1 ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA.**

El proponente deberá acreditar que los contratos relacionados en el **Formulario N° 02** se encuentran inscritos en el RUP. La entidad verificará del RUP aquella información de los contratos requerida en los presentes Términos de Referencia. **Se sugiere que el proponente resalte en su RUP, los contratos con los cuales pretenda que se le evalúe la experiencia.**

El proponente deberá indicar de manera clara en el **Formulario N° 2**, el número consecutivo del reporte del contrato registrado en el RUP, toda vez que debe existir congruencia entre este y el mismo relacionado



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

en el RUP. Para el caso de consorcios y uniones temporales deberán indicar igualmente el integrante de la estructura plural que aporta dichos contratos como experiencia. Los contratos con los cuales se pretende acreditar la experiencia del **proponente** deben haber sido ejecutados en su totalidad antes de la fecha de entrega de las propuestas, de lo contrario la propuesta será rechazada.

La experiencia que se tendrá en cuenta en caso de contratos registrados en el RUP como miembro de consorcio o unión temporal, será la correspondiente a la proporción de participación del proponente en el consorcio o unión temporal en el contrato que se relacione en el RUP para acreditar la experiencia. En caso de que el porcentaje de participación del Proponente no esté fijado en la certificación de experiencia deberá presentarse copia del respectivo documento de constitución del Consorcio o Unión Temporal. La experiencia deberá estar debidamente clasificada y certificada en el RUP, esta última condición es necesaria para la verificación respectiva. La información de los contratos contenida en el **Formulario N° 2**, se debe soportar mediante certificaciones expedidas por la entidad contratante, natural o jurídica, pública o privada. Las certificaciones deben contener al menos la siguiente información:

1. Número del contrato, cuando aplique.
  2. Nombre o razón social de la empresa o persona contratante
  3. Objeto del contrato
  4. Valor del contrato expresado en SMMLV o pesos
  5. Plazo de ejecución del contrato
  6. Fecha de inicio del contrato (dd/mm/aa)
  7. Fecha de terminación del contrato (dd/mm/aa)
  8. Nombre y firma de la persona que expide la certificación.
  9. Si los contratos fueron ejecutados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, deberá informar el porcentaje de participación y el valor correspondiente a cada **Contratista** en forma separada.
- Para la verificación del monto de los contratos en SMMLV se tendrá como referencia lo siguiente:

**Cuadro N° 08.**  
**TABLA DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL**

<b>AÑO DE TERMINACIÓN</b>	<b>VALOR DEL SMMLV</b>
<b>2020</b>	
2019	\$828.116,00
2018	\$781.242,00
2017	\$737.717,00
2016	\$ 689.455,00
2015	\$ 644.350,00
2014	\$ 616.000,00
2013	\$ 589.500,00

El cumplimiento del presente requisito se verificará en el RUP, sin embargo, en caso de que en dicho documento no se encuentren todos los datos establecidos en este numeral El Proponente deberá allegar la documentación adicional necesaria para acreditar la experiencia correspondiente.

**4.4.1.2 CONDICIONES PARA CERTIFICAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:**

Para la experiencia del proponente se tendrá en cuenta contratos ejecutados cuya fecha de terminación sea anterior a la fecha de entrega de la propuesta, de acuerdo a lo siguiente:

- Solo se aceptarán contratos cuyo objeto sea obras civiles (construcción, adecuación o ampliación) en edificaciones (edificios, casas, aptos u oficinas), además no podrán presentarse certificaciones en obras propias de cada proponente.
- Si la obra relacionada para acreditar experiencia se realizó en consorcio o unión temporal, deberá informar el porcentaje de participación y acreditarlo en el certificado de experiencia respectivo o en el registro del RUP. La experiencia que se tendrá en cuenta en caso de consorcio o unión temporal, será



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

igual a la proporción de participación del proponente en el consorcio o unión temporal en la obra que se relacione para acreditar la experiencia.

- Si la constitución de la persona jurídica, consorcio o unión temporal es menor a tres (3) años, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes, siempre y cuando dicha experiencia haya sido registrada en el RUP.

La información de los contratos para acreditar la experiencia debe ser registrada en el **Formulario N° 2**. En caso que el proponente relacione o registre en el **Formulario N° 2** un número superior a cuatro (4) contratos para efectos de la evaluación de la experiencia, únicamente se tendrá en cuenta el orden consecutivo establecido en el **formulario**. Cuando en la revisión del **Formulario N° 2** se encuentren errores de transcripción en cifras, en fechas, en número o en letras, prevalecerá la información contenida en los documentos soportes que acompañan dicho formato.

Para acreditar dicha experiencia el proponente debe cumplir con los documentos que a continuación se precisan:

**Si se trata de contratos con Entidades Públicas, oficiales o de economía mixta:**

- Certificación de obra ejecutada, respaldada por la entidad contratante, que permita verificar la siguiente información: NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, NOMBRE DEL CONTRATISTA, NOMBRE DE LA OBRA, VALOR FINAL DE LA OBRA CONSTRUIDA, ÁREA CONSTRUIDA, FECHA DE INICIACIÓN (Día-Mes-Año) Y FECHA DE TERMINACIÓN (Día-Mes-Año).

En el caso de que no se pueda cumplir con la información anterior se deben anexar copia del (los) documento(s) necesario(s) para suplir las deficiencias en la información solicitada.

**Si se trata de contratos suscritos bajo el régimen de derecho privado:**

- Certificación de obra ejecutada, respaldada por la entidad contratante, que permita verificar la siguiente información: NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, NOMBRE DEL CONTRATISTA, NOMBRE DE LA OBRA, VALOR FINAL DE LA OBRA CONSTRUIDA, ÁREA CONSTRUIDA, FECHA DE INICIACIÓN (Día-Mes-Año) Y FECHA DE TERMINACIÓN (Día-Mes-Año). Copia del contrato celebrado, debidamente legalizado.

En el caso de que no se pueda cumplir con la información anterior se deben anexar copia del (los) documento(s) necesario(s) para suplir las deficiencias en la información solicitada. Obra relacionada para acreditar experiencia, que no cumpla con los anteriores requisitos, no será considerada dentro de la evaluación.

Se aclara que en caso que algún contrato se encuentre en ejecución la experiencia se tendrá en cuenta con la obra ejecutada a la fecha teniendo en cuenta las actas aprobadas, previa certificación sobre el particular. La experiencia que se tendrá en cuenta en caso de consorcio o unión temporal, será igual a la proporción de participación del proponente en el consorcio o unión temporal en la obra que se relacione para acreditar la experiencia. Cuando en la revisión del **Formulario N° 2** se encuentren errores de transcripción en cifras, en fechas, en número o en letras, prevalecerá la información contenida en los documentos soportes que acompañan dicho formato. **UNIMAGDALENA** se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la información aportada por el proponente, tendiente a acreditar su experiencia, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades contratantes.

**4.4.2 PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO.**

**Los proponentes** deben cumplir con el siguiente personal profesional mínimo requerido a cargo de la obra y cuyas hojas de vida y certificaciones de acreditación de la experiencia general y específica, deberán ser suministradas con la propuesta, tanto en lo relativo a los profesionales evaluables como a los no evaluables, según se establece en los presentes Términos de Referencia.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**PERSONAL EVALUABLE:**

El personal profesional **evaluado** básico para efectos de cumplir con los requisitos técnicos habilitantes es el siguiente:

**Cuadro N° 09**

CARGO	CANT	PROFESION/EXPERIENCIA
Director de Obra	1	Ingeniero civil o arquitecto, con experiencia general de diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta o matrícula profesional y una experiencia específica de cinco (5) años relacionados como director, residente o interventor de obras civiles. Dedicación: 50%
Residente de Obra	1	Ingeniero civil o arquitecto, con experiencia general de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta o matrícula profesional y una experiencia específica de tres (3) años relacionados como director, residente o interventor de obras civiles. Dedicación: 100%
Residente SISO	1	Ingeniero civil o industrial o técnico o tecnólogo profesional en salud ocupacional o seguridad industrial y salud en el trabajo, con experiencia general de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o licencia y una experiencia específica de un (1) año en temas relacionados con Seguridad y Salud en el Trabajo en obras civiles de edificaciones. Dedicación 100%

El Proponente deberá diligenciar el **Formulario N° 04** para relacionar las calidades académicas y de experiencia solicitadas al personal **EVALUABLE**

**PERSONAL NO EVALUABLE:**

El personal técnico **No evaluado** básico para efectos de cumplir con los requisitos técnicos habilitantes es el siguiente:

**Cuadro N° 10**

CARGO	CANT	PROFESION/EXPERIENCIA
Maestro de Obra	1	Técnico Constructor acreditado con cinco (5) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matrícula profesional y dos (2) años de experiencia específica en obras civiles en edificaciones. Dedicación del 100%.

Si el personal **NO EVALUABLE** mínimo propuesto no cumple con los requisitos exigidos en estos Términos de Referencia, el proponente deberá reemplazarlo por otro que sí lo cumpla, en caso contrario la propuesta será rechazada.

El no cumplimiento del perfil exigido de alguno de los profesionales **EVALUABLES** hará que el requisito sea evaluado como **No Cumple**. Si se trata de un requisito formal se solicitará su subsanación y en caso de no hacerse en el plazo establecido será causal de rechazo. El personal relacionado debe ser contemplado dentro de la nómina del Contratista y su costo incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

Para acreditar la experiencia específica del personal propuesto se hará mediante certificaciones emitidas por la entidad contratante y/o El Contratista empleador del respectivo profesional, en la cual se indique:

- Nombre y datos de contacto de la entidad Contratante.
- Nombre e identificación del Contratista.
- Fecha y Objeto del contrato donde se indique cargo o función desempeñada.
- Plazo del contrato indicando la fecha de inicio y terminación (dd/mm/aa)
- Valor total de contrato ejecutado, incluyendo adiciones.
- Nombre y firma de la persona que certifica la experiencia
- Datos de contacto del contratante (Dirección y número telefónico)



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

Si las certificaciones con las que se pretende acreditar la experiencia no permiten obtener la información necesaria para la verificación de la misma, **UNIMAGDALENA** solicitará las aclaraciones respectivas, en caso de no realizarse dicha aclaración por el proponente, la misma no será tenida en cuenta.

Los certificados deberán contener en forma explícita la información sobre la experiencia solicitada, para personas que hayan laborado tanto en el sector público como en el privado, con el fin de evitar interpretaciones subjetivas al momento de evaluar. Las certificaciones deberán ser expedidas por la entidad o persona natural o jurídica contratante y en el caso, que el profesional propuesto sea quien se certifique así mismo, ya sea obrando en nombre propio o en representación de su propia empresa, deberá anexar copia del contrato de obra ejecutado. Las experiencias en tiempo se tomarán de los certificados sin tener en cuenta la dedicación del profesional al proyecto, por lo tanto, se tendrá en cuenta para el cálculo de la experiencia el tiempo total de vinculación del profesional al proyecto. Para el caso de experiencia simultánea en varios proyectos sólo se tomará para el cálculo una de las experiencias.

El Proponente deberá mantener los profesionales ofrecidos de conformidad con el plazo y la dedicación establecida para cada uno; no obstante, si por circunstancias de fuerza mayor se requiere cambiarlo, éste deberá ser reemplazado por otro de igual o mayor experiencia, previa aprobación por parte de la **Interventoría**. La no observancia de este requisito se considerará como incumplimiento del contrato. La idoneidad se demostrará con copia de los títulos obtenidos. Si algún título fue obtenido en una Universidad en el Exterior deberá presentarse el respectivo documento de convalidación expedido por el Ministerio de Educación Nacional.

El Proponente deberá presentar la documentación necesaria para demostrar lo establecido en el título y experiencia del personal requerido. Entre los documentos deberá allegar:

- Copia legible del diploma o acta de grado en cada caso.
- Copia legible de la Matrícula o tarjeta profesional y certificado de vigencia (para los profesionales que lo requieran)
- Copia legible del documento de identificación.
- Copia legible de las certificaciones laborales de experiencia.
- Hoja de vida debidamente diligenciada y firmada por el profesional, para efectos de celeridad en la verificación se sugiere presentar el formato de hoja de vida de la Función Pública.

**UNIMAGDALENA** se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la información aportada por el proponente, tendiente a acreditar la experiencia del personal propuesto, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades que requiera. Así mismo, podrá solicitar a los proponentes las aclaraciones y explicaciones que se estimen indispensables. La exigencia del personal antes mencionado, no exonera al Contratista de contratar el personal operativo necesario para la ejecución de la obra.

#### **4.5 PROPUESTA ECONÓMICA. -**

La propuesta deberá presentarse en pesos colombianos, en el **Formulario N° 03 – Propuesta Económica**. Todos los valores unitarios, IVA (en caso de aplicar), valor unitario y valor total de la propuesta deben estar redondeados al entero más cercano. Bajo ninguna circunstancia se aplicarán reajustes por algún concepto, salvo lo dispuesto en la Ley. El valor del IVA (en caso de aplicar), deberá ser discriminado dentro del valor de la propuesta. Para la evaluación se realizará una revisión al **Formulario N° 03**. En caso de errores aritméticos en el contenido del **Formulario N° 03**, se harán las correcciones de acuerdo con los siguientes criterios:

- En caso de discrepancia en la multiplicación entre el valor parcial unitario por la cantidad versus el valor total consignado, regirán los valores unitarios que se hayan consignado en el **Formulario N° 03** y se corregirán los valores totales de este Formulario.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

- En caso de que los valores estipulados en la propuesta no estén redondeados al entero más cercano, **UNIMAGDALENA** procederá a redondearlo antes de efectuar cualquier operación aritmética y se corregirán las operaciones correspondientes; los valores corregidos del valor total y valor total obtenidos de esta corrección serán los que **UNIMAGDALENA** tendrá en cuenta para efectos de evaluación y del contrato respectivamente.
- En caso que el valor consignado del IVA (en caso de aplicar) no corresponda a lo estipulado en la Ley, **UNIMAGDALENA** procederá a ajustar dicho valor y corregirá el valor total que correspondan; los valores corregidos serán los que **UNIMAGDALENA** tendrá en cuenta para efectos de evaluación y del contrato respectivamente.
- El valor total de la propuesta económica a tener en cuenta será el consignado en el **Formulario N° 03**, en caso de ser corregido prevalecerá este último. Si el valor total de la propuesta supera el valor del presupuesto oficial asignado para el proceso, la propuesta será rechazada.
- Si después de efectuada alguna corrección aritmética, la diferencia entre el valor inicial y el valor corregido de la propuesta supera el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor inicial, la propuesta será rechazada.

La propuesta económica debe cumplir lo siguiente:

1. Formulario firmado por el **proponente** o representante legal según el caso, poder en caso de presentarse mediante apoderado.
2. Estar debidamente diligenciada.

#### **4.6 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS. -**

Las propuestas serán rechazadas en los siguientes casos:

1. Cuando no se ajusten a los Términos de Referencia, es decir cuando la propuesta carece de alguno de los documentos sustanciales para verificar los requisitos de participación o evaluar los criterios de selección.
2. Cuando se presente más de una propuesta por un mismo Proponente.
3. Cuando se encuentren elementos demostrativos que indiquen falta de independencia en la elaboración entre dos o más propuestas presentadas.
4. Cuando El Proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Constitución Política y en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, así como en las demás disposiciones legales.
5. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o en una dependencia diferente a la definida en los Términos de Referencia.
6. Cuando el proponente no subsane o aclare dentro del plazo establecido por **UNIMAGDALENA** los documentos que se le requieran.
7. Cuando se descubra y constate por vía administrativa falsedad material o ideológica en cualquiera de los documentos de la propuesta.
8. Cuando se detecte por cualquier medio, engaño o intento de fraude por parte del Proponente a **UNIMAGDALENA** o a los demás participantes.
9. Cuando el valor total presentado o el valor total corregido de la propuesta sobrepase el valor del presupuesto oficial.
10. Cuando no se presente el **Formulario N° 03 “Propuesta Económica”** o cuando se omita alguna información exigida en el mismo o se introduzca cambios.
11. Cuando el porcentaje del A.I.U del proponente, una vez corregido si a ello hubiere lugar, supere el porcentaje del A.I.U oficial (**30,00%**).
12. Cuando el objeto social del Proponente, o los miembros de un consorcio o unión temporal no tenga relación directa con la naturaleza del objeto a contratar.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de Contratación

13. Cuando el término de vigencia de la sociedad, consorcio o unión temporal sea inferior al término de duración del contrato y un (1) año más.
14. La no presentación de la póliza que garantice la seriedad de la propuesta.
15. Cuando la propuesta no cumpla con las especificaciones técnicas exigidas.
16. Las demás establecidas expresamente en los presentes Términos de Referencia.

#### 4.7 CRITERIOS DE SELECCIÓN. -

Las propuestas que cumplan los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos, así como la revisión de la propuesta económica, serán objeto de evaluación de conformidad con los siguientes criterios de selección:

Cuadro N° 11

N°	FACTOR	PUNTAJE MÁXIMO
1	Valor de la propuesta	500
2	Experiencia específica adicional del Director de obra	200
3	Experiencia específica adicional del Residente de obra	200
4	Experiencia específica adicional del Residente SISO	100
<b>TOTAL:</b>		<b>1000</b>

##### 4.7.1 VALOR DE LA PROPUESTA (Máximo 500 Puntos).

UNIMAGDALENA asignará máximo quinientos (500) puntos al **Proponente** que oferte el valor total de la propuesta con la menor diferencia respecto a la media geométrica del valor corregido de las propuestas habilitadas y el presupuesto oficial, calculado de la siguiente manera:

Se establecerá el número de veces que se incluirá el presupuesto oficial, N (PO), en el cálculo de la media geométrica, así:

$$N (PO) = (NP+3) / 3$$

Donde **NP** es el número total de propuestas habilitadas y (**PO**) el presupuesto oficial que se incluye en el cálculo de la media. En el caso de que **N** resulte en un decimal se aplicará la regla general de aproximación por redondeo de números decimales. Se calculan las diferencias en valor absoluto, **Dn**, entre el valor corregido de cada propuesta habilitada, **Yn**; y el valor de la media geométrica obtenida, **G**,

$$Dni = [Yni - G]$$

Se ordenarán en estricto orden ascendente las respectivas diferencias, **Dn**, en valor absoluto.

Se asignarán puntajes así: Quinientos (500) puntos a la propuesta que tenga la menor diferencia, **Dn**, en valor absoluto. A las demás propuestas hábiles se les asignará ciento cincuenta (150) puntos menos que la inmediatamente anterior, a medida que el valor absoluto de su diferencia, **Dn**, sea mayor según el orden establecido previamente.

##### 4.7.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PERSONAL PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Máximo 500 puntos).

- UNIMAGDALENA asignará hasta un máximo de doscientos (200) puntos al **Proponente** que oferte el **DIRECTOR DE OBRA** con la mayor experiencia específica adicional a la mínima requerida la cual se evaluará de la siguiente manera:

Cuadro N° 12

Porcentaje de SMMLV de los contratos	Puntaje
Mayor a 50% menor a 75%	100
Mayor a 75% igual a 100%	150
100% en adelante	200



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

- **UNIMAGDALENA** asignará hasta un máximo de doscientos (200) puntos al **Proponente** que oferte el **RESIDENTE DE OBRA** con la mayor experiencia específica adicional a la mínima requerida la cual se evaluará de la siguiente manera:

Cuadro N° 13

Porcentaje de SMMLV de los contratos	Puntaje
Mayor a 40% menor a 70%	100
Mayor a 70% igual a 100%	150
100% en adelante	200

- **UNIMAGDALENA** asignará hasta un máximo de cien (100) puntos al **Proponente** que oferte el **RESIDENTE SISO** con la mayor experiencia específica adicional a la mínima requerida la cual se evaluará de la siguiente manera:

Cuadro N° 14

Años de experiencia adicional	Puntaje
Mayor a 1 año y menor a 2 años	20
Mayor a 2 años y menor a 4 años	70
4 años en adelante	100

#### 4.8 DESEMPATE. –

En caso de presentarse un empate entre dos o más propuestas que sean igualmente favorables para **UNIMAGDALENA** se dirimirá según los siguientes criterios en su orden:

1. **El Proponente** que obtuvo mayor puntaje en el factor valor de la propuesta.
2. **El Proponente** que obtuvo mayor puntaje en la experiencia específica adicional en el Director de obra.
3. **El Proponente** que obtuvo mayor puntaje en la experiencia específica adicional en el Residente de obra.
4. **El Proponente** que obtuvo mayor puntaje en la experiencia específica adicional en el Residente SISO.
5. Si persiste el empate, se realizará un sorteo en presencia de los **Proponentes**, en cual se concertará previamente con los **Proponentes** que se encuentren empatados el procedimiento aplicable.

#### 4.9 INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN. -

El proceso de verificación y evaluación se surtirá en dos actas así:

- Informe de verificación de requisitos habilitantes emitido por el Comité Evaluador designado.
- Informe de evaluación de la propuesta económica y criterios de selección, donde se establece el orden de elegibilidad; emitido por el Comité Evaluador.

#### 4.10 CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD EN CASO DE NO PRESENTARSE A SUSCRIBIR EL CONTRATO EL PRIMER ADJUDICATARIO. -

Salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, si el adjudicatario no suscribiese el contrato dentro del término señalado en estos Términos de Referencia, **UNIMAGDALENA** podrá optar entre abrir un nuevo proceso de contratación o adjudicar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, al Proponente calificado en el segundo lugar del orden de elegibilidad, atendiendo los principios de economía y celeridad fijados en el Acuerdo Superior N° 010 de 2013 “Estatuto de Contratación Universidad del Magdalena”.

#### 4.11 CANCELACIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN. -

Mediante acto administrativo motivado el ordenador del gasto podrá cancelar el proceso de contratación en cualquiera de sus etapas, cuando luego de su iniciación aparezcan circunstancias técnicas, económicas o de mercado, de fuerza mayor, orden de autoridad, acto irresistible de terceros o razones de



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

utilidad o conveniencia pública que puedan afectar los intereses de **UNIMAGDALENA** o impidan la continuidad del proceso. Igualmente podrá cancelar el proceso cuando por discrepancias en la interpretación de los términos de referencia y los documentos que se expidan con posterioridad a estos, se vulnere el derecho a la igualdad de participación o impidan la selección de la propuesta más favorable.

**4.12 DECLARATORIA DE DESIERTA. -**

**UNIMAGDALENA** podrá declarar desierto el presente proceso de selección, en los siguientes casos:

- Cuando se presenten causas que impidan la selección objetiva.
- No haya voluntad real de participación por ausencia de Proponentes.
- No exista una propuesta hábil para contratar.

La declaratoria de desierto se efectuará mediante acto administrativo en el que se señalarán en forma expresa y detallada las razones que han conducido a esa decisión, el acto administrativo se notificará de conformidad con lo establecido en la Ley 1437 de 2011, el cual admite recurso de reposición, al cual se le dará el trámite establecido en la norma mencionada.

**4.13 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. -**

La adjudicación se hará mediante resolución expedida por el ordenador del gasto y será notificada al Proponente seleccionado o a su apoderado debidamente constituido, y comunicada a los demás Proponentes conforme a lo establecido en el Numeral 2.18 de estos términos. El acto de adjudicación no tendrá recursos por la vía gubernativa. Podrá impugnarse mediante el ejercicio de la acción de nulidad y restablecimiento del derecho, según las normas establecidas en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**4.14 INCUMPLIMIENTO DEL ADJUDICATARIO. -**

Si el adjudicatario no suscribe el contrato dentro del término previsto o no acredita el cumplimiento de los requisitos necesarios para su ejecución dentro del plazo señalado en los Términos de Referencia o en el contrato, **UNIMAGDALENA** hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar para el reconocimiento de los perjuicios causados y no cubiertos por el valor de dicha garantía.

**4.15 DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS. -**

La Garantía de Seriedad de la propuesta se devolverá a los Proponentes una vez perfeccionado el contrato, previa solicitud por parte de ellos.

**CAPÍTULO V**

**5 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO. -**

**5.1 REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. -**

El presente contrato se perfecciona cuando se eleve a escrito y se firme por las partes. **El Proponente** favorecido con la adjudicación suscribirá el contrato dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación.

**5.2 REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. -**

Una vez perfeccionado el contrato, El Contratista cuenta con un plazo de cinco (5) días calendario para cumplir con los requisitos de ejecución, los cuales implican la suscripción del acta de inicio, en caso de establecerse y aprobación por parte de **UNIMAGDALENA** de la garantía exigida en el Numeral 5.5.

**5.3 PLAZO DEL CONTRATO. -**

El plazo de ejecución será de **seis (6) meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y desembolso del anticipo.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

#### 5.4 GARANTÍA DEL CONTRATO. -

El Contratista, deberá constituir a su costo y presentar para aprobación de UNIMAGDALENA la Póliza Única de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y avalada por la Superintendencia Financiera. En el evento en que aumente el valor del contrato o se prorrogue el plazo, El Contratista deberá ampliar la correspondiente garantía. La Póliza Única de Cumplimiento deberá cubrir los siguientes amparos:

Cuadro N° 15

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	PARTES
Cumplimiento	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato	Igual al término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	<b>Tomador:</b> Contratista <b>Afianzado</b> <b>Asegurado:</b> Universidad del Magdalena <b>Beneficiario:</b> Universidad del Magdalena
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Cien por ciento (100%) del valor del anticipo	Igual al término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más	<b>Tomador:</b> Contratista <b>Afianzado</b> <b>Asegurado:</b> Universidad del Magdalena <b>Beneficiario:</b> Universidad del Magdalena
Salarios y Prestaciones sociales	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más	<b>Tomador:</b> Contratista <b>Afianzado</b> <b>Asegurado:</b> Universidad del Magdalena <b>Beneficiario:</b> Universidad del Magdalena
Responsabilidad Civil Extracontractual	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Igual al término de ejecución del contrato.	<b>Tomador:</b> Contratista <b>Afianzado</b> <b>Asegurado:</b> Universidad del Magdalena <b>Beneficiario:</b> Terceros afectados y Universidad del Magdalena.
Estabilidad de la Obra	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.	<b>Tomador:</b> Contratista <b>Afianzado</b> <b>Asegurado:</b> Universidad del Magdalena <b>Beneficiario:</b> Universidad del Magdalena

#### 5.5 RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA. -

Sin perjuicio de lo previsto en estos Términos de Referencia, como en el contrato que llegare a suscribirse, El Contratista será responsable hasta la liquidación del contrato de todos los inconvenientes que se llegasen a presentar durante la ejecución del mismo, sin que fuere excusa para incumplir esta obligación la intervención de terceros.

#### 5.6 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-

El Contratista se compromete a cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso.
2. Suministrar toda la información requerida en los términos de referencia como obligaciones posteriores a la aceptación de la propuesta.
3. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de acuerdo con los planos, especificaciones de construcción, cantidades de obra y precios unitarios fijos, contenidos en la propuesta y los términos de referencia.
4. Ejecutar la obra tanto en calidad y cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

5. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra, en el plazo establecido.
6. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y demás pruebas que se soliciten o sean necesarias para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.
7. Realizar, por su cuenta y riesgo, cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tengan ingreso al sitio de los trabajos, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en los términos de referencia.
8. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. Si El Contratista requiere cambiar el profesional o personal técnico propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo personal estará sujeta a la aprobación del Interventor. Será por cuenta del Contratista el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra.
9. Presentar al Interventor informes mensuales de avance de obra y los que **UNIMAGDALENA** le solicite.
10. Elaborar y presentar conjuntamente con el Interventor, actas parciales, final de obra y liquidación.
11. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas contra **UNIMAGDALENA**, por cuenta de las obras del contrato.
12. Prever en el presupuesto la etapa de revisión, pruebas y acciones correctivas de todas las instalaciones y obras del contrato durante los siguientes cuatro (4) meses a la entrega física y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría.
13. Ejecutar las obras de acuerdo con el programa general aprobado por la Interventoría.
14. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, libre de escombros.
15. Invertir en forma directa e inequívoca el anticipo en el objeto contractual con sujeción al plan de inversión.
16. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución.
17. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: **a)** Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, **b)** Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, **c)** Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes, y **d)** Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.
18. El Contratista, subcontratista y proveedores se obligan a practicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas ni las cosas ni el medio ambiente, respondiendo por los perjuicios que se causen.
19. Mantener la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.
20. Se deberá llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos; debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades, de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y del director de la Interventoría y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes de **UNIMAGDALENA**.
21. Las demás inherentes a la naturaleza de contrato.

#### 5.7 **OBLIGACIONES DE UNIMAGDALENA.-**

**UNIMAGDALENA** se compromete a cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Pagar el valor del contrato, de conformidad con la forma de pago establecida.
2. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
3. Prestar la mayor colaboración para el desarrollo del objeto contractual.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

4. Las demás inherentes a la naturaleza del contrato.

**5.8 INTERVENTORÍA. -**

**UNIMAGDALENA** designará un Interventor quien tendrá a su cargo el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en las obligaciones previstas en la Ley, los Términos de Referencia y la normatividad interna. Los desacuerdos entre El Contratista e Interventor que no puedan resolverse directamente serán decididos por **UNIMAGDALENA**. La interventoría deberá cumplir con los funciones establecidas en la Resolución Rectoral N° 998 de 2015 la cual puede ser consultada en la página web institucional [www.unimagdalena.edu.co](http://www.unimagdalena.edu.co) Link – contratación

**5.9 CESIÓN. -**

El Contratista no podrá ceder en todo o en parte el contrato, salvo autorización expresa de **UNIMAGDALENA**. De igual manera, celebrado el contrato no podrá haber cesión del mismo entre quienes integran el Consorcio o Unión Temporal, salvo que **UNIMAGDALENA** lo autorice en los casos en que legalmente este permitido.

**5.10 LIQUIDACIÓN. -**

Las partes de común acuerdo suscribirán un Acta de Liquidación dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del contrato y suscripción del Acta de Recibo Final, en la cual se hará constar los acuerdos y conciliaciones a que llegasen las partes si hubiere lugar a ello. En caso de que **El Contratista** no se presentase a suscribir el Acta de Liquidación Bilateral, dentro del término antes mencionado, **UNIMAGDALENA** podrá realizar la liquidación de manera unilateral. En todo caso esta liquidación se efectuará dentro del término establecido por la Ley.

**5.11 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -**

En caso de diferencias o discrepancias con ocasión de la celebración, desarrollo, ejecución, interpretación, terminación y liquidación del presente contrato, las partes se comprometen a resolverlas de manera amistosa a través de sus representantes o delegados, previa convocatoria de una u otra parte con por lo menos cinco (5) días de antelación. Si las diferencias persisten, no hubiera acuerdo o el acuerdo fuera parcial, la parte afectada quedará en libertad de acudir a la conciliación administrativa prejudicial ante el Procurador Judicial delegado ante el Tribunal Administrativo del Magdalena, conforme a la Ley.

**5.12 CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. -**

En el caso del incumplimiento total o parcial de las obligaciones y/o ejecución del objeto del presente Contrato por parte del Contratista, éste autoriza para que **UNIMAGDALENA**, previo requerimiento escrito y una vez se haya garantizado el derecho de defensa y contradicción, haga efectiva la sanción penal pecuniaria que se pacta en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato. El monto de la cláusula pecuniaria que se imponga se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a **UNIMAGDALENA**.

Lo anterior conforme a lo establecido en el Artículo 26 del Acuerdo Superior N° 010 de 2013 y en la Resolución Rectoral N° 828 de 2018.

El Contratista autoriza para que el valor de la Cláusula Penal a la que se hace referencia sea descontado de los pagos que falten por efectuarse a su favor. De no ser esto posible, el pago de dicho valor se hará efectivo por intermedio de la Garantía Única de Cumplimiento, en caso de haberse establecido, en caso contrario, se cobrará a través de la vía ejecutiva, sin que por ello se entienda extinguida la obligación principal. El Contratista, renuncia a cualquier requerimiento legal o privado para constituirlo en mora



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**5.13 INDEMNIDAD. -**

En virtud de lo dispuesto en las normas legales vigentes, **El Contratista** mantendrá libre a **UNIMAGDALENA** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes; la cláusula de indemnidad hará parte del contrato.

ORIGINAL FIRMADO  
**GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANTA FISICA**

ORIGINAL FIRMADO  
**GRUPO DE CONTRATACIÓN**

ORIGINAL FIRMADO  
**VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA**



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**ANEXO N° 01**  
**CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS**

Señores:

**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**

NIT. 891.780.111 - 8

Grupo Interno de Contratación

Carrera 32 N° 22 - 08 de Santa Marta D. T. C. H.

L. C.

**Ref.** Convocatoria Pública N° 01 de 2020

**Objeto:** *OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I*

El (Los) suscrito(s) (Nombre de las Persona Natural) o (Representante Legal de la Persona Jurídica Nacional o Extranjera) o (Nombres de la personas naturales y/o jurídicas integrantes del Consorcio o Unión Temporal), manifestamos nuestro interés para participar como **proponentes** dentro del proceso de CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020, cuyo objeto son las “*OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I*” y nos comprometemos a presentar con la oferta el documento de constitución correspondiente.

Con base en esta declaración y compromiso, acepto (amos) que no participare (mos) de manera diferente a la que aquí anunciamos para la Convocatoria Pública referida.

Así mismo declaro que:

Conozco los términos de referencia y todos los requisitos en ellos establecidos y todos los documentos relacionados con el proceso, los cuales acepto en todas y cada una de sus partes.

En tal sentido, nos permitimos manifestar el interés en participar como:

**Persona Natural**

Nombre del proponente:

NIT o CC:

Dirección:

Teléfono y fax:

Correo electrónico:

Firma:

**Persona Jurídica**

Nombre del proponente:

NIT o CC:

Representante Legal:

CC:

Dirección:

Teléfono y fax:

Correo electrónico:

Firma:

**Consortio:**

Nombre del integrante:



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

Nombre del integrante:  
NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

Nombre del integrante:  
NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

**Unión Temporal**

Nombre del integrante:  
NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

Nombre del integrante:  
NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

Nombre del integrante:  
NIT o CC:  
Dirección:  
Teléfono y fax:  
Correo electrónico:  
Firma:

**(Deben firmarla los representantes legales que conformarán el consorcio o unión temporal)**



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**FORMULARIO N° 1**  
**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Ciudad y Fecha

Señores:

**UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**

NIT. 891.780.111 - 8

Grupo Interno de Contratación

Carrera 32 N° 22 - 08 de Santa Marta D. T. C. H.

L. C.

Ref. Convocatoria Pública N° 01 de 2020

**Objeto:** OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

La presente tiene por objeto presentar propuesta para la convocatoria de la referencia, de acuerdo con las condiciones previstas en los términos de referencia y de conformidad con lo establecido en este documento y los formularios de la propuesta adjunta.

Así mismo, declaro que:

1. Tengo capacidad y/o poder legal para firmar y presentar la propuesta.
2. La firma que represento está autorizada para ejecutar el objeto establecido en los términos de referencia.
3. Esta propuesta y el contrato que se llegare a celebrar en caso de adjudicación, comprometen totalmente a la persona natural o jurídica que legalmente represento. De la misma manera en caso de adjudicación, el contrato será firmado por la siguiente persona:

NOMBRES Y APELLIDOS

NOMBRE (persona natural, jurídica o plural)

\_\_\_\_\_ (Aquí deberá indicarse el nombre completo de la persona que firmará el contrato).

4. Hemos estudiado cuidadosamente los documentos de la convocatoria, incluido sus adendas y aceptamos sus condiciones.
5. Hemos revisado detenidamente la propuesta adjunta y declaramos que no contiene ningún error u omisión.
6. Que con la presentación y firma de la propuesta manifiesto(s) no estar impedido(s) para contratar, por causa de inhabilidades y/o incompatibilidades establecidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas modificatorias y concordantes.
7. Hemos recibido la información oportuna y dentro de los términos previstos en los términos de referencia.
8. Con la suscripción del presente formulario acepto ser notificado de los actos administrativos que se expidan en la presente convocatoria a través del correo electrónico: \_\_\_\_\_, en caso de no poseer correo a la dirección aquí informada.
9. Que conozco la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso y que acepto los requisitos en ellos contenidos, en cuanto al plazo, condiciones y especificaciones técnicas y en general todo lo solicitado en estos términos de referencia, en especial las reglas Justas, claras, objetivas y completas indicadas en los documentos publicados con ocasión del proceso que acepto.
10. Que he leído los documentos publicados en el portal institucional [www.unimagdalena.edu.co](http://www.unimagdalena.edu.co) – link contratación, relacionados con el presente proceso y que acepto su contenido.
11. Que el contenido de la propuesta es válido por un término mínimo de sesenta (60) días hábiles, contados a partir de la fecha de la entrega de propuestas.

Atentamente,

(Nombre y apellidos, firma del proponente).

N° C.C. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**FORMULARIO N° 2**  
**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

El **PROponente** deberá diligenciar el siguiente formato, al igual debe adjuntar el Registro Único de Proponentes, RUP.

Ítem	Persona Nat./Jurídica que aporta la Experiencia	N° Consecutivo del Contrato Ejecutado (RUP)	Códigos UNSPSC que Aporta	Valor Contrato Ejecutado (SMMLV)	% Participación del Valor Ejecutado	Mt 2 Ejecutados en el contrato	Fecha(/d/m/a) de inicio del contrato	Fecha (d/m/a) de terminación del contrato
1								
2								
3								

El proponente deberá diligenciar el siguiente formato, al igual debe adjuntar el documento de certificación de la experiencia, expedido por persona competente.

(Nombre y apellidos, firma del proponente).

N° C.C. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**FORMULARIO N° 4**  
**EXPERIENCIA PERSONAL MINIMO REQUERIDO**

<b>NOMBRE PROPONENTE:</b>							
<b>INFORMACION BASICA PROFESIONAL</b>							
<b>CARGO AL QUE SE POSTULA:</b>		DIRECTOR DE OBRA					
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL:</b>							
<b>Número de Identificación:</b>					<b>N° Tarjeta Profesional</b>		
<b>ESTUDIOS GENERALES DEL PROFESIONAL</b>							
TITULO	NIVEL (PREGRADO/POSTGRADO)	FECHA DEL TITULO			FECHA DE EXPEDICIÓN TARJETA PROFESIONAL		
		DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>							
N° CONTRATO.	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	CONTRATANTE	VALOR EN SMLLV			

<b>NOMBRE PROPONENTE:</b>							
<b>INFORMACION BASICA PROFESIONAL</b>							
<b>CARGO AL QUE SE POSTULA:</b>		RESIDENTE DE OBRA					
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL:</b>							
<b>Número de Identificación:</b>					<b>N° Tarjeta Profesional</b>		
<b>ESTUDIOS GENERALES DEL PROFESIONAL</b>							
TITULO	NIVEL (PREGRADO/POSTGRADO)	FECHA DEL TITULO			FECHA DE EXPEDICIÓN TARJETA PROFESIONAL		
		DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>							



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

Nº CONTRATO.	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	CONTRATANTE	VALOR EN SMLV

<b>NOMBRE PROPONENTE:</b>							
<b>INFORMACION BASICA PROFESIONAL</b>							
<b>CARGO AL QUE SE POSTULA:</b>		RESIDENTE SISO					
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL:</b>							
<b>Número de Identificación:</b>		<b>N° Tarjeta Profesional</b>					
<b>ESTUDIOS GENERALES DEL PROFESIONAL</b>							
<b>TITULO</b>	<b>NIVEL (PREGRADO/POSTGRADO)</b>	<b>FECHA DEL TITULO</b>			<b>FECHA DE EXPEDICIÓN LICENCIA O TARJETA PROFESIONAL</b>		
		<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>							
Nº CONTRATO.	OBJETO DEL CONTRATO	CARGO	CONTRATANTE	AÑOS EXP			

(Nombre y apellidos, firma del proponente).  
N° C.C. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**FORMULARIO N° 05  
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA**

(NOMBRE DEL PROPONENTE SI SE TRATA DE UNA PERSONA NATURAL, o NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA, o DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL PROPONENTE) domiciliado(s) en \_\_\_\_\_, identificado(s) con C.C. \_\_\_\_\_, quien(es) obra(n) en nombre de (NOMBRE DEL PROPONENTE), manifiestan su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente COMPROMISO DE TRANSPARENCIA, teniendo en cuenta las siguientes **CONSIDERACIONES**:

Que **UNIMAGDALENA**, adelanta un proceso contractual que tiene el siguiente objeto: *OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I*.

Que el **PROPONENTE** tiene interés en apoyar la acción del Estado Colombiano y de **UNIMAGDALENA**, en el implemento de mecanismos y normas para el fortalecimiento de la transparencia en los procesos contractuales y en la lucha contra la corrupción. Que el **PROPONENTE** tiene interés en el presente proceso contractual referido en el primer considerando, y se encuentra dispuesto a suministrar la información necesaria para la transparencia del proceso, y en tal sentido realiza las siguientes manifestaciones y compromisos.

**DECLARACIONES**

**PRIMERA: Proponente.** Declaro no encontrarme incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Constitución Política ni en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes, así como no tener sanción vigente por la trasgresión de alguna de ellas, para contratar con Entidades Públicas.

**SEGUNDA: Proponente.** Declaro que toda la información que suministré y suministraré al **UNIMAGDALENA**, es cierta y precisa y que no omití ni omitiré información que sea necesaria para la transparencia en la celebración y desarrollo del contrato.

**TERCERA: Proponente.** Declaro que no he ofrecido, ni ofreceré, no he dado, ni daré, ni directa ni indirectamente, dádiva o beneficio para obtener una decisión a mi favor, ventaja impropia o para perjudicar a alguno de los proponentes.

**CUARTA: Proponente.** Declaro que la propuesta presentada es seria y económicamente ajustada a la realidad, que asegura la posibilidad de ejecutar el objeto del presente contrato en las condiciones de calidad y oportunidad exigidas en los Términos de Referencia.

**QUINTA: Proponente.** Declaro públicamente que conozco y acepto las reglas establecidas para el presente contrato, las modificaciones, adendas, así como las aclaraciones que se realizaron a los Términos de Referencia, en condiciones de transparencia, equidad e igualdad.

**COMPROMISOS**

**PRIMERO: Proponente.** Si llegare a sobrevenir una inhabilidad o incompatibilidad prevista en la Constitución o en la Ley, me comprometo a ceder el contrato, previa autorización escrita por **UNIMAGDALENA**, y si ello no fuere posible renunciaré a la ejecución del mismo, de conformidad con lo previsto en la normatividad vigente.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**SEGUNDO: Proponente.** Me comprometo a desarrollar todas mis actividades en el marco de principios éticos y a asumir con seriedad y responsabilidad todos los compromisos relacionados con el presente contrato.

**TERCERO: Proponente.** Me comprometo a suministrar a **UNIMAGDALENA**, cualquier información sobre actos de corrupción, soborno, subjetividad, presión o favorecimiento en el desarrollo del proceso contractual, del que tenga o llegare a tener conocimiento.

**CUARTO: Proponente.** Me comprometo a cumplir todas las obligaciones, cargas y los términos en general, previstos en los Términos de Referencia y en el contrato.

En constancia de lo anterior y como manifestación de aceptación de nuestros compromisos y declaraciones incorporadas en el presente documento,

Se suscribe en la ciudad de \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

#### EL PROPONENTE

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos

Firma

C.C N°

SUSCRIBIRÁN EL DOCUMENTO TODOS LOS INTEGRANTES DE PROPUESTAS CONJUNTAS, SEAN PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EN ESTE ÚLTIMO CASO A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES ACREDITADOS DENTRO DE LOS DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O PODERES CONFERIDOS Y ALLEGADOS AL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

**FORMULARIO N° 6  
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

El (los) suscrito(s) a saber: (NOMBRE DEL PROPONENTE SI SE TRATA DE UNA PERSONA NATURAL, o NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA, o DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL PROPONENTE) domiciliado(s) en \_\_\_\_\_, identificado(s) con C.C. \_\_\_\_\_, quien(es) obra(n) en nombre de (NOMBRE DEL PROPONENTE), manifiestan su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, teniendo en cuenta las siguientes **CONSIDERACIONES:**

1. Que **UNIMAGDALENA** adelanta Convocatoria Pública N° 01 de 2020, conforme a lo prescrito en el artículo 14 del Acuerdo Superior N° 010 de 2013 “Estatuto de Contratación” de la Universidad del Magdalena y demás normas concordantes.
2. Que es interés del **PROPONENTE** apoyar la acción del Estado Colombiano y de **UNIMAGDALENA**, para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la responsabilidad de rendir cuentas.

En mi calidad de **PROPONENTE**; mediante la suscripción del presente documento, estaré asumiendo los siguientes compromisos:

- A)** No ofreceré dinero, dádiva, estipendio u otra utilidad al servidor público o realizar promesa remuneratoria, directa o indirectamente para ejecutar, retardar u omitir actuación alguna dentro de este proceso de contratación o para que ejecuten uno contrario.
- B)** Me comprometo de manera clara y precisa a impartir instrucciones a todos sus empleados, dependientes, amanuenses, agentes, asesores, o cualquier otro representante, exigiendo el cumplimiento en todo momento del ordenamiento legal colombiano y en particular, de aquellas que rigen el presente proceso contractual.
- C)** No permitiré que nadie, bien sea empleado de mi compañía o empresa independiente, o asesor o consultor desaten conductas delictivas en el proceso contractual o a su nombre.
- D)** En mi carácter de proponente me comprometo formalmente, a no realizar acuerdos, conductas o actos que tengan por objeto o como efecto la colusión en el presente proceso contractual, o desatar delitos especiales.

se firma el mismo en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_

**Nombre y apellidos**

**Firma**

**C.C. N°**

SUSCRIBIRÁN EL DOCUMENTO TODOS LOS INTEGRANTES DE PROPUESTAS CONJUNTAS, SEAN PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, EN ESTE ÚLTIMO CASO A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES ACREDITADOS DENTRO DE LOS DOCUMENTOS DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y/O PODERES CONFERIDOS Y ALLEGADOS AL PRESENTE proceso de selección.



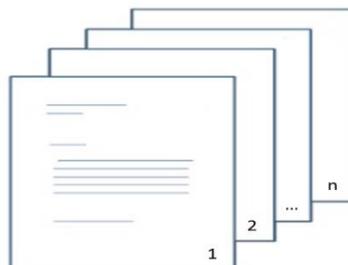
**ANEXO N° 2**  
**GUÍA DE REQUISITOS DOCUMENTALES MÍNIMOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS EN  
EL MARCO DEL PROCESO CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA**

Con el fin de coadyuvar en las actividades de coordinación y designación de comité evaluador y evaluación de propuestas en los Procedimientos GC-P01 y GC-P2, Procedimiento Convocatoria Pública y Procedimiento Convocatoria Privada, respectivamente, del Proceso de Gestión Contractual del Sistema de Gestión Integral de la Calidad; el Grupo de Gestión Documental ha definido la presente guía en la que se establecen los requisitos documentales mínimos con los que deben cumplir los proponentes al momento de presentar propuestas ante la Institución.

De lo que se trata es de establecer un conjunto de condiciones y recomendaciones que permitan llevar a cabo un ágil proceso de recepción, revisión y evaluación de las propuestas, brindando todas las garantías de integridad documental tanto para los proponentes como para la Institución.

**RECOMENDACIONES:**

1. Presentar la propuesta siguiendo las indicaciones contenidas en los términos de referencia.
2. Sólo incluir los índices, tablas de contenido o folios separadores que sean estrictamente necesarios. Estos folios no deben ser incluidos en la foliación.
3. Sólo incluir información legible. Las copias de originales (fotocopiado, digitalización, etc.) deben reproducirse con un adecuado nivel de contraste para lograr que sean legibles en su totalidad. Folios ilegibles, no serán tomados en cuenta en el proceso de evaluación de las propuestas.
4. Disponer la documentación en el orden solicitado en los términos de la convocatoria.
5. Presentar la propuesta haciendo uso de carpetas de yute tamaño oficio (tantas como sean necesarias) y ganchos legajadores plásticos. En cada carpeta incorporar un máximo de 150 folios, alineados todos en el borde superior. Si hay documentos en pequeños formatos, es preferible introducirlos en su sobre de manila sellado adjunto a la propuesta.
6. Evitar el uso de grapas, ganchos, clips y cualquier otro material metálico para agrupar la documentación.
7. Si hay documentos en grandes formatos (planos, mapas, etc.), evitar plegarlos. Se recomienda introducirlos en los contenedores apropiados (carpetas porta-planos, cilindros, etc.) debidamente sellados.
8. Foliar la documentación en estricto orden consecutivo en el extremo inferior derecho, preferiblemente con bolígrafo de tinta negra. Iniciar en el folio 1, anotando números legibles o haciendo uso de sellos numeradores en la cara recta del folio, así:





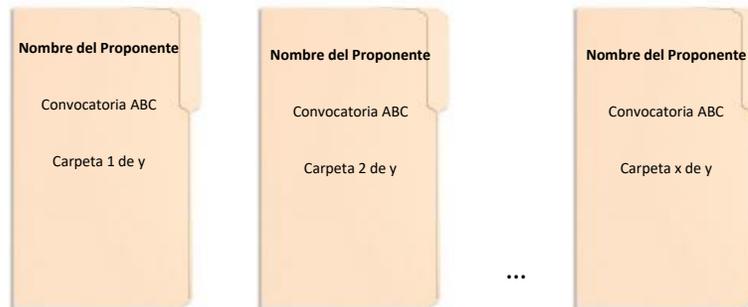
TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de Contratación

Se solicita foliar en el extremo inferior derecho para reservar el extremo superior derecho para la foliación que efectuará la Universidad del Magdalena. **Nota:** Foliar no es igual a paginar. La foliación se hace sólo por la cara recta del folio. La paginación se hace por ambas caras del folio.

- 9. Marcar cada carpeta con el nombre del proceso contractual definido en los términos de referencia, indicando su orden dentro de todo el contenido documental presentado, así:



La foliación debe ser consecutiva independientemente de si hace uso de una o varias carpetas. De modo más explícito: si la carpeta 1 finaliza en el folio 150, la carpeta 2 iniciará en el folio 151 y así, sucesivamente.

- 10. Introducir la totalidad de documentos que constituyen la propuesta en un contenedor apropiado para ésta. Los sobres de papel tienden a romperse por el peso de los documentos que conforman la propuesta, lo cual pone en riesgo la confidencialidad e integridad de la información. Se recomienda hacer uso de cajas de archivo, dependiendo del volumen de documentos:

Para contenidos semipesados:

Caja de archivo tipo legajo, tapa



Caja de archivo tipo legajo, tapa tipo nevera



Para contenidos pesados:

Caja de archivo X-300 o tapa-base



Caja de archivo X-200 tapa nevera



- 11. En cuanto a los medios electrónicos, se recomienda utilizar medios electrónicos como discos SSD, pendrives (USB), tarjetas de memoria, etc. De igual manera, en la medida de lo posible, se recomienda utilizar medios electrónicos para la entrega de la propuesta.



TÉRMINOS DE REFERENCIA – VOLUMEN I  
CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 de 2020

OBRAS DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA EN  
SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA FASE I

Grupo de  
Contratación

media en que sea posible, se recomienda que toda la información electrónica sea firmada digitalmente.

Estos dispositivos serán verificados durante el cierre de la convocatoria para verificar la existencia documental de los mismos.

12. La Universidad, comprometida con la conservación del medio ambiente, solicita minimizar el papel utilizado para la presentación de las propuestas, efectuando impresión por ambas caras de los folios. Para tal fin, colocar en la cara recta del folio, a modo de pie de página, la leyenda “Documento impreso por ambas” para habilitar el contenido de la cara vuelta.